



Ing. Umberto Fenucci

NUOVO CODICE DELLA STRADA  
(L.R. 285/92 ART. 4)  
DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI  
SU P.R.G.  
(D.G.R. 1430/76)  
AGGIORNAMENTO

Febbraio 2015

TAV. 1

LEGENDA

1. ZONE A CENTRO STORICO

SOTTOZONE



CENTRO STORICO

2. ZONE B - EDILIZIA ATTUALE

SOTTOZONE



B<sub>0</sub> CENTRO GUIDONIA



B<sub>1</sub> DENSITA' 200 Ab/Ha (Art. 8/2)



B<sub>2</sub> DENSITA' 150 Ab/Ha (Art. 8/3)



B<sub>3</sub> DENSITA' 100 Ab/Ha (Art. 8/4)



B<sub>4</sub> DENSITA' 150 Ab/Ha (Art. 8/5)

3. ZONE C - ESPANSIONI RESIDENZIALI

SOTTOZONE



C<sub>1</sub> DENSITA' 150 Ab/Ha (Art. 9)



C<sub>2</sub> DENSITA' 100 Ab/Ha (Art. 9)



C<sub>3</sub> DENSITA' 50 Ab/Ha (Art. 9)



C<sub>4</sub> DENSITA' 35 Ab/Ha (Art. 9)



C<sub>5</sub> DENSITA' 150 Ab/Ha (Art. 9)

4. ZONE D - IMPIANTI INDUSTRIALI E ASSIMILATI

SOTTOZONE



D<sub>1</sub> ZONA INDUSTRIALE (Art. 10)



D<sub>2</sub> ZONA PER PICCOLI IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI (Art. 10)



D<sub>3</sub> ZONA INDUSTRIALE ESTRATTIVA (Art. 10)

5. ZONE E - ATTIVITA' AGRICOLE (L.R. 38/ '90)

SOTTOZONE



E<sub>1</sub> ZONE PER ATTIVITA' PRIMARIE (Art. 11)



E<sub>2</sub> ZONA RURALE CON RESIDENZE



E<sub>3</sub> VERDE PRIVATO (Art. 11)



E<sub>4</sub> (ZONA AGRICOLA VINCOLATA)



E<sub>5</sub> (ZONA AGRICOLA SPECIALE)



E<sub>6</sub> (ZONA AGRICOLA SPECIALE VINCOLATA)

6. ZONE F

SOTTOZONE



F<sub>1</sub> PARCHI E GIARDINI PUBBLICI (Art. 12)



F<sub>2</sub> VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT (Art. 12)



F<sub>3</sub> SPAZI PUBBLICI RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO E A PARCHIEGGI (Art. 12)



F<sub>4</sub> SERVIZI PUBBLICI (Art. 12)



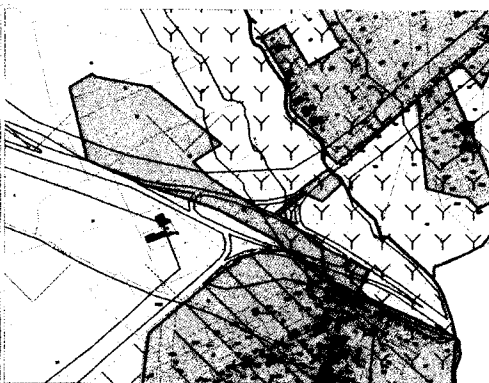
F<sub>5</sub> SERVIZI PRIVATI (Art. 12)



F<sub>6</sub> ATTREZZATURE TURISTICHE SPORTIVE (Art. 12)



F<sub>7</sub> IMPIANTI ED ATTREZZATURE MILITARI (Art. 12)



STRALCIO AREA 1

- CENTRO ABITATO
- CENTRO ABITATO PRODUTTIVO ASSIMILATO  
(in quanto stabilmente usato in modo promiscuo)
- CENTRO ABITATO PROIEZIONE FUORI DAI CONFINI COMUNALI
- Snam Metanodotto fascia di rispetto mt. 200 coassiale D.M. 24/11/'84
- Snam Metanodotto fascia di rispetto mt. 22 coassiale
- Snam Metanodotto mediterraneo linea fascia di rispetto mt. 60 coassiale
- COLLETTORE DEMANIO III° ZAT
- A.C.E.A. - Elettrodoto
- A.C.E.A. - Acquedotto
- Aree espropriate A.C.E.A.
- Aree ex S.A.P.A.M. acquedotto marcio (A.C.E.A.)
- Rete viaria di progetto/costruzione
- Proprietà Comunali
- Vincoli Soprintendenza Archeologica
- Elettrodoto (come da aerofotogrammetria)
- AGGIORNAMENTI (04/09/1987)
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE E VINCOLO DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA
- VINCOLO PAESISTICO
- VINCOLO FASCIA FOSSO (L.R. 481/85)

- FERROVIA
- AUTOSTRADA DI IMPORTANZA NAZIONALE
- AUTOSTRADA DI SCORRIMENTO VELOCE DI IMPORTANZA INTERCOMUNALE
- STRADA INTERQUARTIERE PRINCIPALE
- STRADA INTERQUARTIERE SECONDARIA

31.12.2015



NUOVO CODICE DELLA STRADA  
(L.R. 285/92 ART. 4)

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI  
SU AEROFOTOGRAMMETRIA  
AGGIORNAMENTO

Febbraio 2015

TAV. 2

LEGENDA



CENTRO ABITATO



CENTRO ABITATO PRODUTTIVO ASSIMILATO  
(in quanto stabilmente usato in modo promiscuo)



STALCIO AREA 1

