

Oggetto :incarico verifica strutturale per le procedure di cui all'art.34 del DPR n.380/2001 e art.18 c.3 L.R. n.15/08. Rettifica parziale della DD n.28/2009.

IL DIRIGENTE

-Visto il comma 2 dell'art.34 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede ".....[.....]....quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità,il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione,stabilito in base alla legge 27 luglio 1978 n.392,della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire,se ad uso residenziale,e,pari al doppio del valore venale,determinato a cura dell'agenzia del territorio,per le opere abidite ad usi diversi da quello residenziale.";

-Visto il comma 3.della Legge Regionale Lazio che prevede " qualora,sulla base di un motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale ,la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi non possa avvenire senza pregiudizio della parte dell'immobile eseguita in conformità ,il dirigente o il responsabile della struttura comunale competente applica una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'incremento del valore di mercato dell'immobile conseguente alla esecuzione delle opere abusive,determinato con riferimento alla data di applicazione della sanzione";

-Vista la DD.n.28 del 21.04.2009 con la quale è stato approvato l'elenco dei professionisti idonei per l'affidamento fiduciario per l'incarico per le verifiche strutturali ai fini delle procedure sanzionatorie di cui all'art. 34 DPR 380/01 e art..18 L.R: 15/08 secondo una graduatoria determinata sulla base del criterio cronologico di presentazione della richiesta di incarico;

-Vista la DD.n. 111/2012 e la DD n. 44/2013 con le quali sono stati aggiornati ed approvati i nuovi elenchi dei professionisti idonei e precisamente:

-Ing.Antonio De Leo domanda prot. 2060/09;

-Arch.Filippo Margozzi prot.3542/09;

-Ing.Fabio Tafani prot. 7070/09;

-Ing.Ernesto Buzzelli prot.n. 20398/09;

-Arch.Velio Rossini prot.n.21439/09;

-Arch.Massimo Chiaralaluce prot.n. 30328/13;

-Ing.Antonio Pasqualucci prot.31115/13;

-Arch.Alberto Gatti prot.n. 31122/13;

-che con la stessa DD. N. 44/2013 veniva stabilita la parcella professionale relativa a ciascun incarico nella misura di:

-€.600,00 oltre IVA (22%) ,CNPAIA (4%) per abusi fino a 500mc;

-€.100,00 oltre IVA (22 %), CNPAIA (4%) per abusi fino a 100mc (o frazione di 100 mc) eccedenti il volume di 500mc;

-Ritenuto che, al fine di evitare lungaggini burocratiche nella liquidazione della parcella e garantire la continuità del servizio , i compensi vengano versati dai richiedenti la verifica strutturale , direttamente al professionista che sarà nominato di volta in volta dall'ufficio tecnico urbanistico a rotazione tra i professionisti stessi i quali trasmetteranno agli uffici Area IV copia della fattura emessa e attestazione dell'avvenuto pagamento al fine di procedere all'istruttoria tecnica della richiesta ;

Visti inoltre:

- Il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale approvato;

-il Regolamento di Contabilità;

-Ritenuto opportuno dare immediata esecuzione al presente provvedimento, data l'urgenza;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate ;

1.Stabilire che il pagamento dei compensi fissati in €. 600,00 comprensivo di IVA e CNPAIA per gli abusi fino a 500 mc ,e in -€.100,00 oltre IVA (22 %), CNPAIA (4%) per abusi fino a 100mc (o frazione di 100 mc) eccedenti il volume di 500mc vengano versati dai richiedenti la Verifica Strutturale direttamente al professionista incaricato ;

2.Stabilire che ogni qualvolta l'ufficio rilevi l'esigenza di eseguire la verifica strutturale necessaria nel procedimento di cui all'art.34 del DPR n.380/01, comunicherà al richiedente il nome del Professionista Incaricato ,nell'ordine sopra indicato e per rotazione,previa stipula del disciplinare in uso presso gli uffici ;

3.Stabilire che il Professionista incaricato trasmetterà copia della fattura e attestazione di avvenuto pagamento agli uffici dell'Area IV ;

4. Rettificare il punto.8 della DD n. 28/2009 per la parte relativa al pagamento della parcella ;

5.Rettificare i modelli di richiesta di verifica strutturale in uso e pubblicati sul sito dell'Ente;

6.Stabilire che la decorrenza di detta rettifica è a valere dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente atto all'Albo .

Il Dirigente Area IV

Arch.Angelo De Paolis

La presente determinazione viene redatta in un unico esemplare e tre copie conformi una delle quali per l' Ufficio Ragioneria e due copie per l' Ufficio Segreteria per la pubblicazione e la registrazione dell' atto.

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

L'impegno di spesa di € _____ è stato registrato sul bilancio corrente e del Peg nel seguente modo:

TIT.	MISS.	PROG.	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO ESIG.	PRENOT. IMPEGNO	IMPEGNO	SUB. IMP.	LIQUIDAZ.

e se ne attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5 del Testo unico degli Enti Locali.

Data 22/3/2016


Il Dirigente Area I
Dott. Gilberto Pucci



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
AREA IV URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINA
DIRIGENZIALE

n. 35 del 18.03.2016

OGGETTO: Incarico verifica strutturale per le procedure di cui all'art.34 del DPR n.380/2001.Rettifica parziale della DD n.28/2009.