

Regione Lazio

Comune di
Guidonia Montecelio

Provincia di Roma



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
P.P. ZONE B2, Bmp, B3, F2, F3, F4,
in Setteville,
ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987

Zonizzazione

PROGETTAZIONE:
Ing. Umberto FERRUCCI
Dirigente AREA IV Urbanistica e G.T.

Supporto RUP: Arch. Valeria CARADONNA
Sig. Eugenio CARLONI
Geom. Giovanna PUSATERI
Sig.ra Enrica CARDONI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimo CASAVECCHIA

Settembre 2010

Scala 1:1.000

Elaborato n°

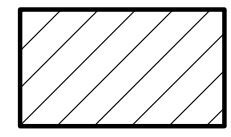
14

IL SINDACO
Arch. Eligio RUBEIS

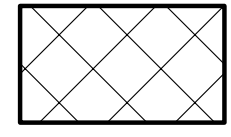
LEGENDA



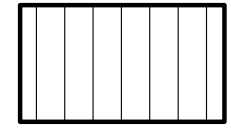
Perimetro Piano Particolareggiato



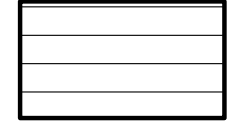
Zona B2 - (i.f. 2,31)



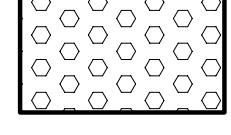
Zona B2n - (i.f. 2,31)



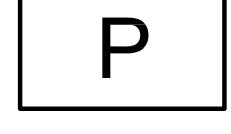
Zona Bm - (i.f. 2,00)



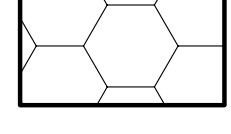
Zona B3 - (i.f. 1,00)



Zona F2 - verde pubblico attrezzato



Zona F3 - parcheggi



Zona F4 - servizi pubblici



Zona Vp - Verde Privato (i.f. 0,00)



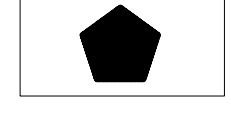
Zona Vn - Nuovo Verde Privato (i.f. 0,00)



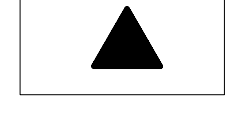
Viabilità di progetto



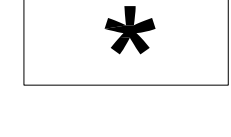
Comparti di attuazione unitaria



Zona di ristrutturazione edilizia
(In caso di demolizione, mantenimento "status quo ante" oppure ricostruzione per cui valgono le norme della zona B3 di PRG, anche in deroga ai distacchi ed alle volumetrie secondo l'art. 9 DM 1444/1968)



La zona Bm del Comparto 2 (particella 333) dovrà cedere gratuitamente all'Ente una superficie netta edificabile al finito di 150 mq.
Detto comparto viene pianificato in deroga ai distacchi e alle volumetrie previste dal PRG secondo l'art. 9 DM 1444/1968



Area sottoposta a vincolo archeologico.
(necessario parere Sovrintendenza)

