

Regione Lazio

Comune di

Provincia di Roma

Guidonia Montecelio

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.P. ZONE B2, Bmp, B3, F2, F3, F4,

in Setteville,

ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987

Quantificazione nuovo PP

PROGETTAZIONE:
Ing. Umberto FERRUCCI
Dirigente AREA IV Urbanistica e G.T.

Supporto RUP: Arch. Valeria CARADONNA
Sig. Eugenio CARLONI
Geom. Giovanna PUSATERI
Sig. ra Enrica CARDONI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimo CASAVECCHIA

Settembre 2010

Scala 1:1.000

Elaborato n°

IL SINDACO

Arch. Eligio RUBEIS

15

LEGENDA

Perimetro Piano Particolareggiato

Zona B2 - (i.f. 2,31)

Zona B2n - (i.f. 2,31)

Zona Bm - (i.f. 2,00)

Zona B3 - (i.f. 1,00)

Zona F2 - verde pubblico attrezzato

Zona F3 - parcheggi

Zona F4 - servizi pubblici

Zona Vp - Verde Privato (i.f. 0,00)

Zona Vn - Nuovo Verde Privato (i.f. 0,00)

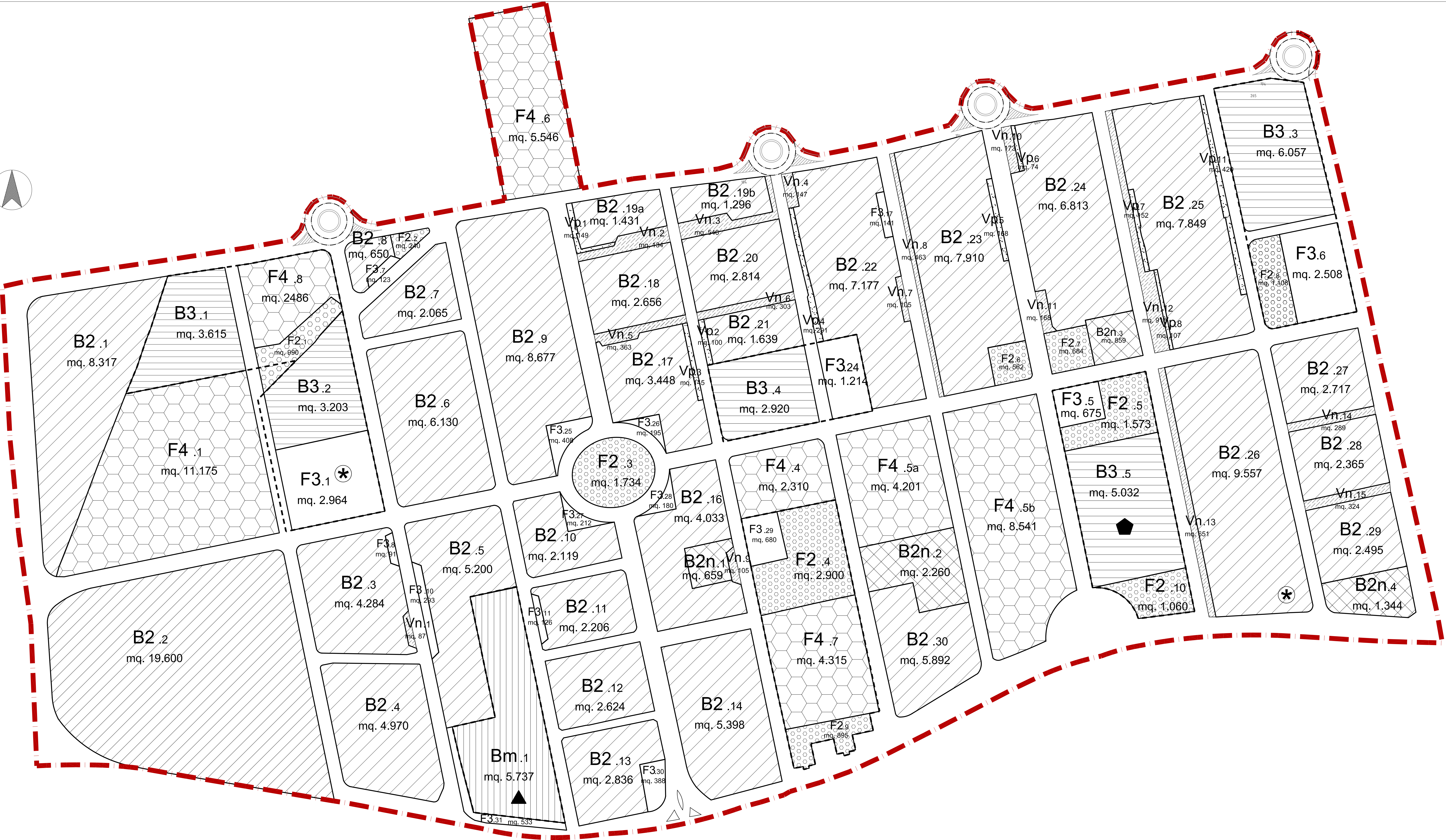
Viabilità di progetto

Comparti di attuazione unitaria

Zona di istrutturazione edilizia
(In caso di demolizione, mantenimento "status quo ante" oppure ricostruzione per cui valgono le norme della zona B3 di PRG, anche in deroga ai distacchi ed alle volumetrie secondo l'art. 9 DM 1444/1968)

La zona Bm del Comparto 2 (particella 333) dovrà cedere gratuitamente all'Ente una superficie netta edificabile al finito di 150 mq.
Detto comparto viene pianificato in deroga ai distacchi e alle volumetrie previste dal PRG secondo l'art. 9 DM 1444/1968

Area sottoposta a vincolo archeologico.
(necessario parere Sovrintendenza)



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO - SETTEVILLE			
ZONE OMOGENEE DI PROGETTO DI PP			
Zona omogenea	N°	Sup. mq da cad	attuazione
B2			
B2	1	8.317	
B2	2	19.600	
B2	3	4.284	
B2	4	4.970	
B2	5	5.200	
B2	6	6.130	
B2	7	2.065	
B2	8	650	
B2	9	8.677	
B2	10	2.119	
B2	11	2.206	
B2	12	2.624	
B2	13	2.836	
B2	14	5.398	
B2	16	4.033	
B2	17	3.448	
B2	18	2.656	
B2	19a	1.431	
B2	19b	1.296	
B2	20	2.814	
B2	21	1.639	
B2	22	7.177	
B2	23	7.910	
B2	24	6.813	
B2	25	7.849	
B2	26	9.557	
B2	27	2.717	
B2	28	2.365	
B2	29	2.495	
B2	30	5.892	
TOTALE		145.177	
B2n			
B2n	1	659	B2 in deroga
B2n	2	2.260	B2 in deroga
B2n	3	859	B2 in deroga
B2n	4	1.344	B2 in deroga
TOTALE		5.122	
B3			
B3	1	3.615	nuovo comparto
B3	2	1.344	nuovo comparto
B3	3	6.057	nuovo comparto
B3	4	2.920	nuovo comparto
B3	5	5.032	ristrutturazione edilizia
TOTALE		18.968	
Bm			
Bm	1	3.510	nuovo comparto
TOTALE		3.510	
servizi pubblici F4			
F4	1	990	
F4	2	240	
F4	3	1.734	
F4	4	2.900	
F4	5	1.573	
F4	6	562	
F4	7	684	
F4	8	1.108	
F4	9	895	
F4	10	1.060	
TOTALE		11.746	
parcheggi			
F3	1	3.165	
F3	5	675	
F3	6	2.070	
F3	7	123	
F3	8	91	
F3	10	293	
F3	11	126	
F3	17	141	
F3	24	1.214	
F3	25	408	
F3	26	195	
F3	27	212	
F3	28	180	
F3	29	680	
F3	30	388	
F3	31	547	
F3	32	808	quota parte di Bm.
TOTALE		11.316	
F4	1	8.317	scuola media-elementare
F4	2	1.414	quota parte di Bm.
F4	3	2.920	mercato
F4	4	2.310	mensa
F4	5a	4.201	scuola media-elementare
F4	5b	8.541	scuola media-elementare
F4	6	5.546	chiesa
F4	7	4.315	
F4	8	2.486	scuola per l'infanzia
TOTALE		40.050	
verde privato Vp			
Vp	1	149	
Vp	2	100	
Vp	3	145	
Vp	4	291	
Vp	5	168	
Vp	6	74	
Vp	7	152	
Vp	8	108	
Vp	11	420	
TOTALE		1.607	
verde privato nuovo Vn			
Vn	1	87	
Vn	2	134	
Vn	3	546	
Vn	4	147	
Vn	5	363	
Vn	6	303	
Vn	7	105	
Vn	8	463	
Vn	9	105	
Vn	10	173	
Vn	11	168	
Vn	12	910	
Vn	13	651	
Vn	14	289	
Vn	15	324	
TOTALE		4.768	