

Regione Lazio

Comune di
Guidonia Montecelio

Provincia di Roma



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
P.P. ZONE B2, Bmp, B3, C1, F2, F4, F5,
in Setteville,
ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987

Planivolumetrico

PROGETTAZIONE:
Ing. Umberto FERRUCCI
Dirigente AREA IV Urbanistica e G.T.
Supporto RUP: Arch. Valeria CARADONNA
Sig. Eugenio CARLONI
Geom. Giovanna PUSATERI
Sig. ra Enrica CARDONI
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimo CASAVECCHIA

IL SINDACO
Arch. Eligio RUBEIS

Settembre 2010

Scala 1:1.000

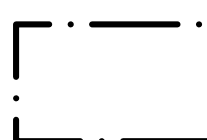
Elaborato n°

16

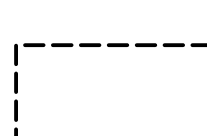
LEGENDA

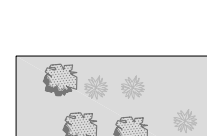
 Perimetro PP su Catasto

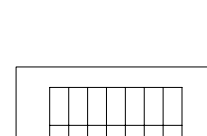
 Lotti B3: seguono le norme di PRG vigente

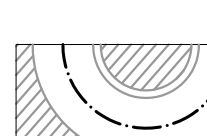
 Lotti B2n: in deroga alle norme di PRG vigente (vedi N.T.A.)

 Sagome di progetto
N.B. La giacitura degli edifici è puramente indicativa

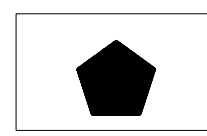
 Distacchi

 Verde attrezzato

 Parcheggi

 Viabilità di progetto

 Comparti di attuazione unitaria

 Zona di istrutturazione edilizia
(In caso di demolizione, mantenimento "status quo ante" oppure ricostruzione per cui valgono le norme della zona B3 di PRG, anche in deroga ai distacchi ed alle volumetrie secondo l'art. 9 DM 1444/1968)

 La zona Bm del Comparto 2 (particella 333) dovrà cedere gratuitamente all'Ente una superficie netta edificabile al finto di 150 mq.
Detto comparto viene pianificato in deroga ai distacchi e alle volumetrie previste dal PRG secondo l'art. 9 DM 1444/1968

 Area sottoposta a vincolo archeologico.
(necessario parere Sovrintendenza)

