Regione Lazio

Comune
di
Guidonia Montecelio

Provincia di Roma

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.P. ZONE B2, BMp, B3, F2, F3, F4, in Setteville,

ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987

Stralcio PTPR: tav B

PROGETTAZIONE:
Ing. Umberto FERRUCCI
Dirigente AREA IV Urbanistica e G.T.

Supporto RUP: Arch. Valeria CARADONNA
Sig. Eugenio CARLONI
Geom. Giovanna PUSATERI
Sig. ra Enrica CARDONI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Massimo CASAVECCHIA

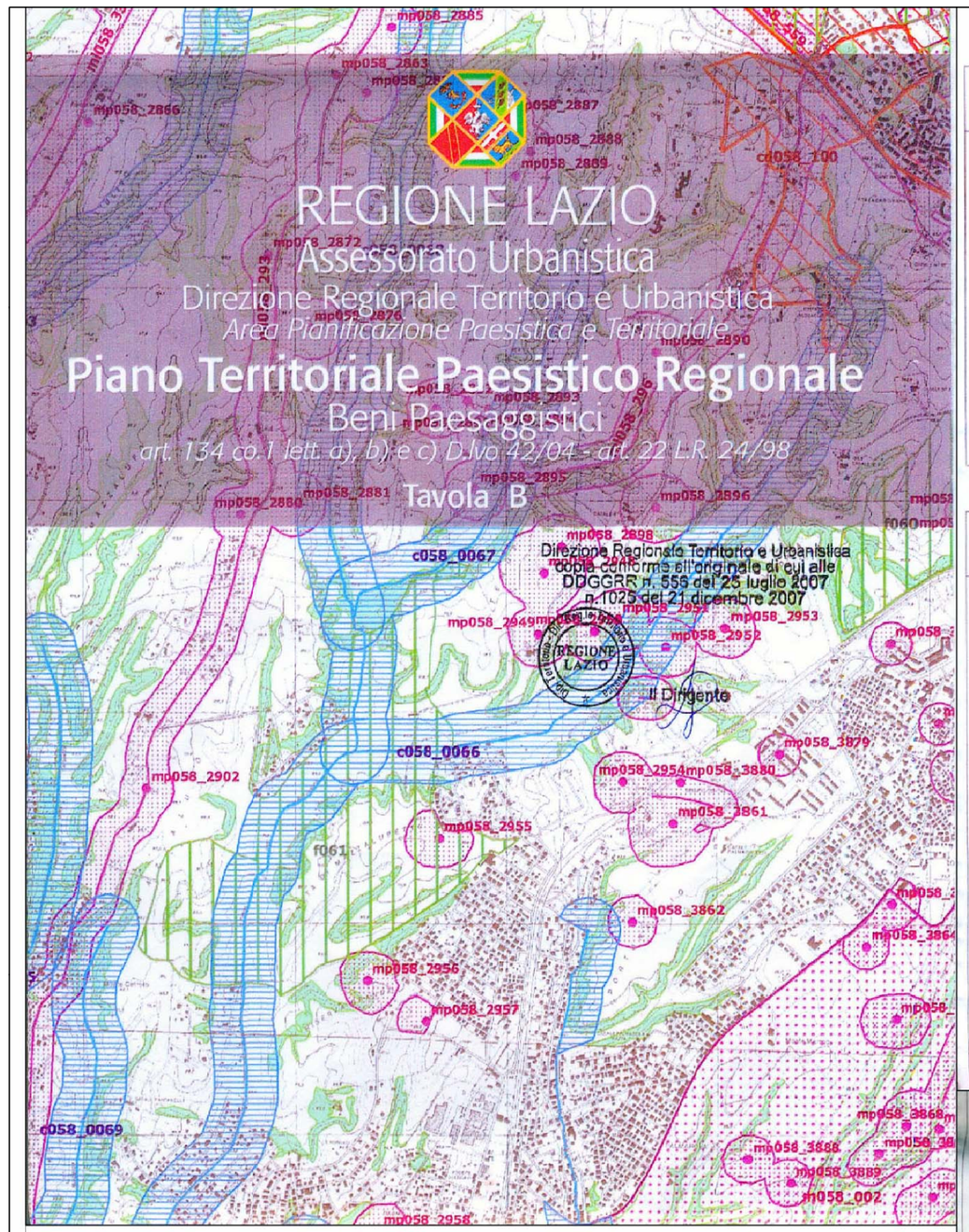
IL SINDACO
Arch. Eligio RUBEIS

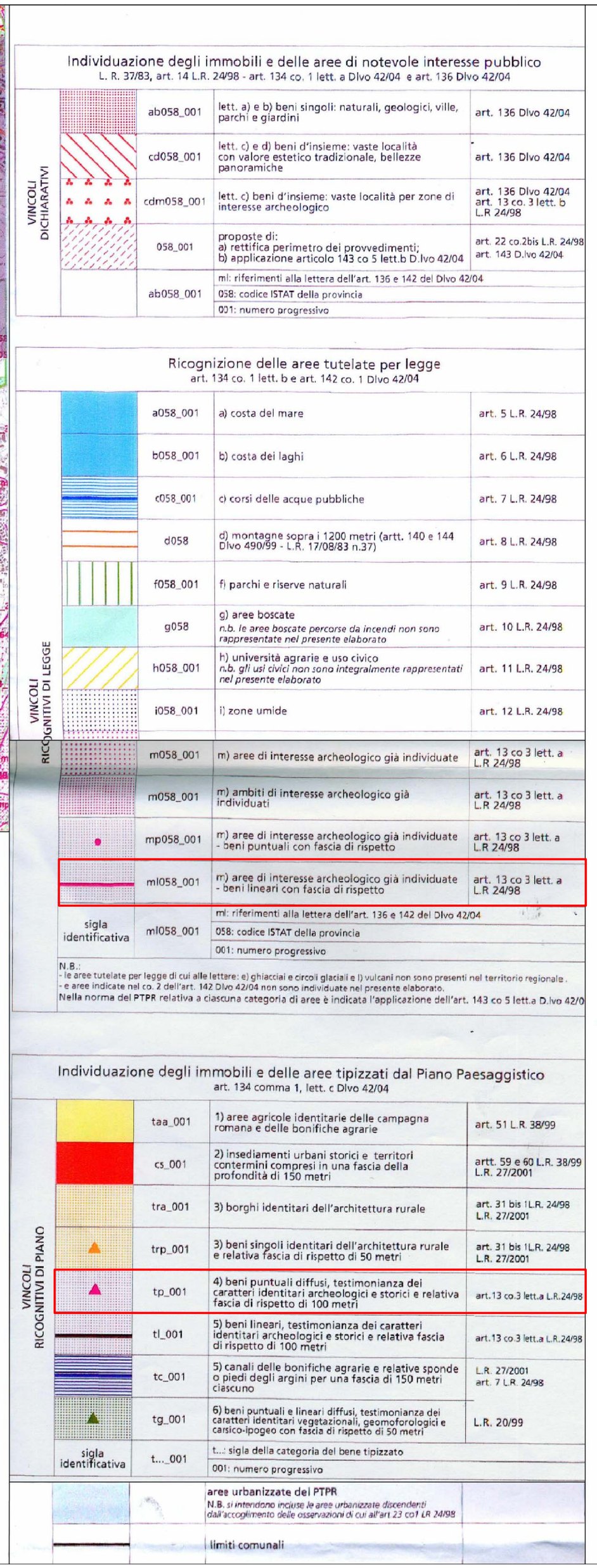
Settembre 2010

Scala grafica

Elaborato n°

8b





Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

VINCOLI DICHIARATIVI

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Dlvo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Dlvo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Dlvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett.b D.lvo 42/04	art. 22 co.2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
	058: codice ISTAT della provincia	
	001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE

a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (artt. 140 e 144 Dlvo 490/99 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate *n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato*	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico *n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato*	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
mp058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
ml058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98
sigla identificativa ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Dlvo 42/04	
	058: codice ISTAT della provincia	
	001: numero progressivo	

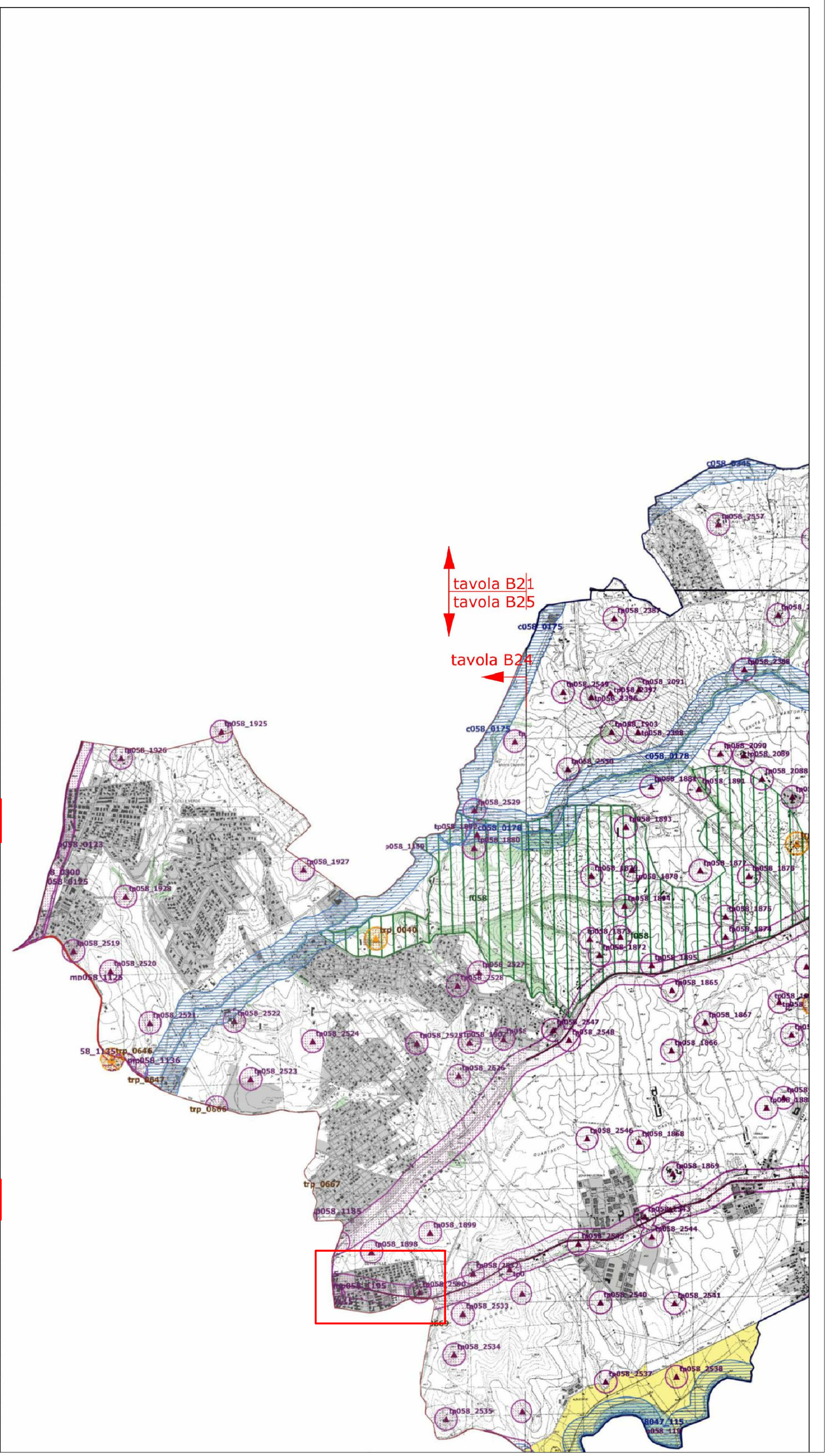
N.B.:
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere: e) ghiacciai e circoli glaciali e i) vulcani non sono presenti nel territorio regionale.
- e aree indicate nel co. 2 dell'art. 142 Dlvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett.a D.lvo 42/0

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO

taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	artt. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis l.R. 24/98 L.R. 27/2001
trp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis l.R. 24/98 L.R. 27/2001
tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R.24/98
tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art.13 co.3 lett.a L.R.24/98
tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomoforologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa t..._001	t...: sigla della categoria del bene tipizzato	
	001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR *N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98*
	limiti comunali



LEGENDA

Area interessata da Piano Particolareggiato