

Regione Lazio **Comune di Guidonia Montecelio** Provincia di Roma  
**AREA IV URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**



**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**P.P. ZONE B2, Bm, B3, F2, F3, F4,**  
**in Setteville,**  
 ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 30/1987

**Zonizzazione**  
 OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI  
 RICOGNIZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE:  
 Ing. Umberto FERRUCCI  
 Dirigente AREA IV Urbanistica e G.T.  
 Supporto RUP: Arch. Valeria CARADONNA  
 Sig. Eugenio CARLONI  
 Geom. Giovanna PUSATERI  
 Sig. ss. Enrico CARCONE

Gennaio 2014  
 Scala 1:1.000  
 Elaborato n° **22**

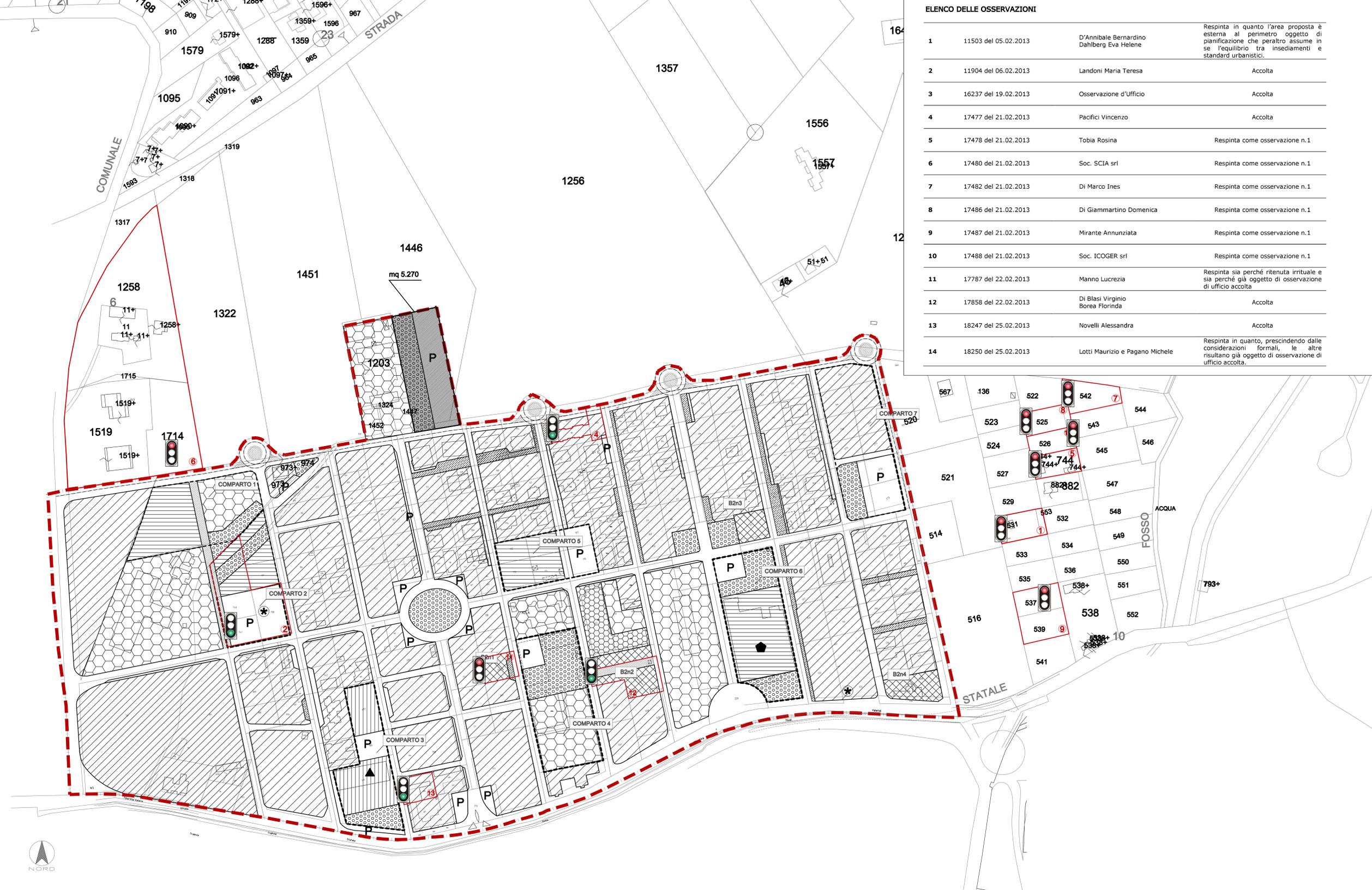
IL SINDACO  
 Arch. Eligio RUBES

**LEGENDA**

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Zona B2 - (i.f.t. 1,50)
- Zona B2n - (i.f.t. 1,50)
- Zona Bm - (i.f.t. 2,00)
- Zona B3 - (i.f.t. 1,00)
- Zona F2 - verde pubblico attrezzato
- Zona F3 - parcheggi
- Zona F4 - servizi pubblici
- Zona F5 - servizi privati
- Zona Vp - Verde Privato (i.f.t. 0,00)
- Zona Vn - Nuovo Verde Privato (i.f.t. 0,00)
- Viabilità di progetto
- Comparti di attuazione unitaria
- Zona di ristrutturazione edilizia**  
(In caso di demolizione, mantenimento "status quo ante" oppure ricostruzione pari ad valore le norme della zona B2 o PPR, anche in caso di dissesti ed alle volumetrie secondo l'art. 9 DM 1444/1988)
- La zona fin del Comparto 2 (particella 333) dovrà essere gratuitamente affittata una superficie netta edificabile al fronte di 150 mq. Detti comparti, viene pianificato in deroga ai disegni e alle volumetrie previste dal PRG secondo l'art. 9 DM 1444/1988
- Area sottoposta a vincolo archeologico. (necessario parere Sovrintendenza)
- Rilevamento antico tracciato viario (fasce di rispetto 5 m.)

**SIMBOLOGIA DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

- OSSERVAZIONE RESPINTA
- OSSERVAZIONE ACCOLTA



**ELENCO DELLE OSSERVAZIONI**

1	11503 del 05.02.2013	D'Annibale Bernardino Dahlberg Eva Helene	Respinta in quanto l'area proposta è esterna al perimetro oggetto di pianificazione che peraltro assume in se l'equilibrio tra insediamenti e standard urbanistici.
2	11904 del 06.02.2013	Landoni Maria Teresa	Accolta
3	16237 del 19.02.2013	Osservazione d'Ufficio	Accolta
4	17477 del 21.02.2013	Pacifici Vincenzo	Accolta
5	17478 del 21.02.2013	Tobia Rosina	Respinta come osservazione n.1
6	17480 del 21.02.2013	Soc. SCIA srl	Respinta come osservazione n.1
7	17482 del 21.02.2013	Di Marco Ines	Respinta come osservazione n.1
8	17486 del 21.02.2013	Di Giammartino Domenica	Respinta come osservazione n.1
9	17487 del 21.02.2013	Mirante Annunziata	Respinta come osservazione n.1
10	17488 del 21.02.2013	Soc. ICOGER srl	Respinta come osservazione n.1
11	17787 del 22.02.2013	Manno Lucrezia	Respinta sia perché ritenuta irrituale e sia perché già oggetto di osservazione di ufficio accolta
12	17858 del 22.02.2013	Di Blasi Virginio Borea Florinda	Accolta
13	18247 del 25.02.2013	Novelli Alessandra	Accolta
14	18250 del 25.02.2013	Lotti Maurizio e Pagano Michele	Respinta in quanto, prescindendo dalle considerazioni formali, le altre risultano già oggetto di osservazione di ufficio accolta.