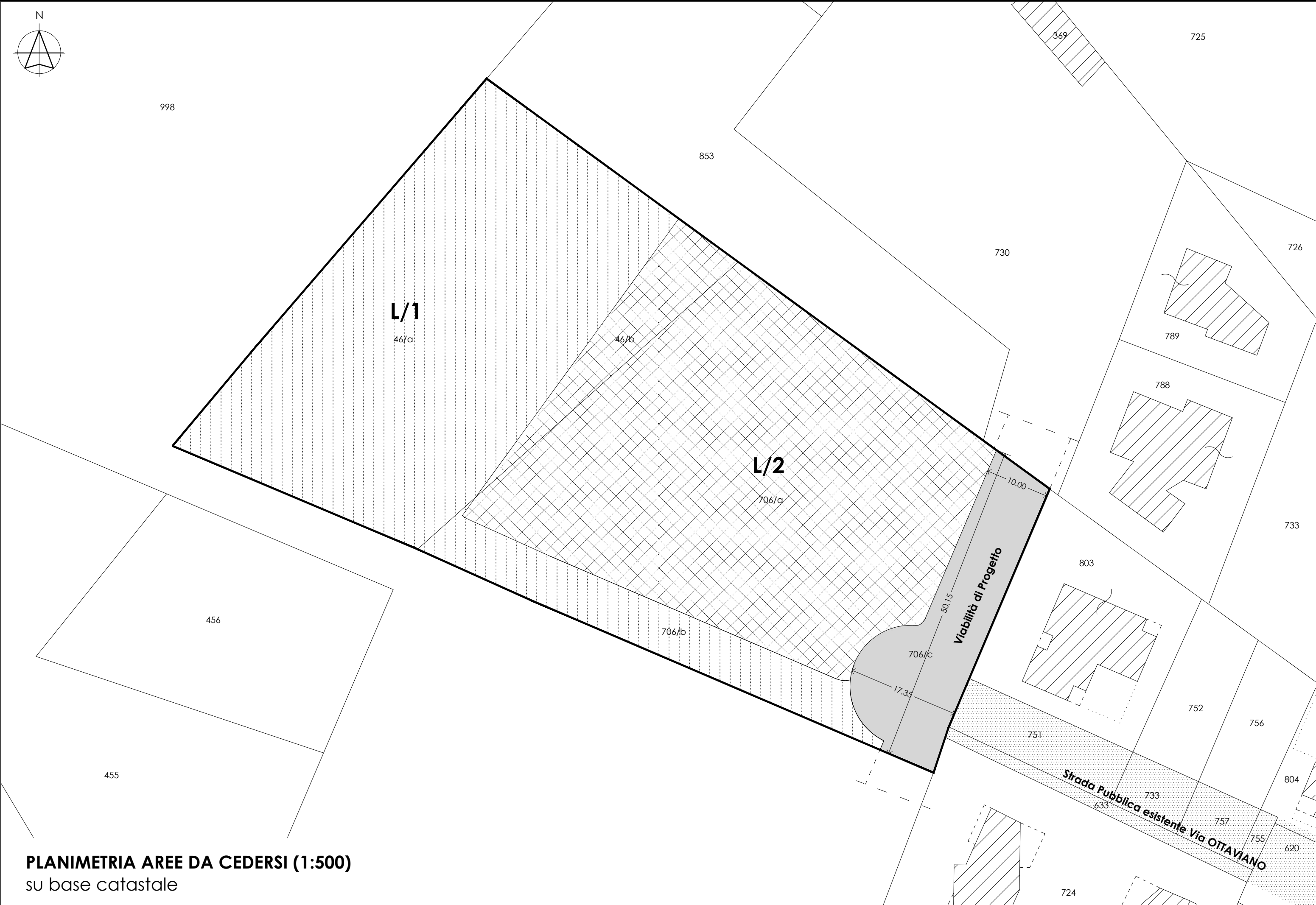




PLANIMETRIA AREE DA CEDERSI (1:500)
su base catastale

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E CALCOLO DELLE SUPERFICI PROPOSTA DI PROGETTO			
LEGENDA	DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA DI COMPARTO (mq)	%
	L/f - Lotto Fondiario	3'470.00	47.49
	F/4 - Servizi Pubblici	3'242.00	44.35
	Viabilità Pubblica	595.00	8.16
TOTALE		7'307.00	100.00

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI FONDIARIE DA CEDERE								
DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE			AREA FONDIARIA L/F	AREA SERV. PUBBL. F/4	AREA VIAB. PUBBL.
			ha	are	ca			
IULIA s.r.l.	31	46		30	80	2'771.00	309.00	=====
		706		42	27	699.00	2'933.00	595.00
TOTALE				73	07	3'470.00	3'242.00	595.00

Città di GUIDONIA MONTECELIO Provincia di Roma	PROGETTO: PROPOSTA DI INTERVENTO CONVENZIONATO
AREA IV URBANISTICA E A.T.	Realizzazione di una struttura sanitaria ed una struttura residenziale con Housing Sociale, in applicazione della D.C.C. n. 42/08, D.C.C. 63/12, Circolare Dispositiva 7/12 - "CASO C.3"
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA	LOCALITA': L'Immaginetta, Via Ottaviano snc

PROGETTISTI	ELABORATO
Geom. Emanuele FIGORILLI	AREE IN CESSIONE GRATUITA
Geom. Matteo DI BLASI	
Arch. Cesare PLACIDI	TAVOLA 6
PROPRIETA'	DATA Marzo 2014
IULIA s.r.l.	Rev. Data Modifica Verificato Approvato
	==== 26.03.2014 Emissione Di Blasi Figorilli

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI E CALCOLO DELLE VOLUMETRIE							
DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE			VOLUMETRIA RES. (mc)	VOLUMETRIA N/RES. (mc)
			ha	are	ca		
IULIA s.r.l.	31	46		30	80	3'080.00	3'080.00
		706		42	27	4'227.00	4'227.00
TOTALE				73	07	7'307.00	7'307.00
						L/1	L/2
						LOTTO FONDIARIO	

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI ED AREE DI SEDIME						
DITTA INTESTATARIA	L/F	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE LOTTO (mq)
			ha	are	ca	
IULIA s.r.l.	L/1	46/a		27	71	3'470.00
		706/b		06	99	
	L/2	46/b		03	09	3'242.00
		706/a		29	33	
TOTALE				67	15	6'712.00

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI FONDIARIE, AREE IN CESSIONE, STANDARD URBANISTICI															
PROPRIETA' E DATI CATASTALI						DATI DIMENSIONALI DI LOTTIZZAZIONE			DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO						
DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE			AREA FONDIARIA L/F	AREA SERV. PUBBL. F/4	AREA VIAB. PUBBL.	SUPERFICIE LOTTI (mq)	L/f	VOLUMETRIE MAX ammix.		STANDARD URBANISTICI **		
			ha	are	ca						RES.	N/RES.	Ab. da insediare	Servizi (mq)	N/RES. (10% L/F)
IULIA s.r.l.	31	46		30	80	2'771.00	309.00	=====	3'470.00	L/1	7'307.00 *	=====	92 Ab.	1'644.07	=====
		706		42	27	699.00	2'933.00	595.00	3'242.00	L/2	=====	7'307.00	=====	=====	324.20
TOTALE				73	07	3'470.00	3'242.00	595.00	6'712.00		7'307.00 *	7'307.00	TOTALE	1'968.27	

N.B.:

* applicazione della D.C.C. n. 42/2008, D.C.C. n. 63/2012, Circolare Dispositiva n. 7/2012:

Volumetria RES. da destinare ad HOUSING SOCIALE: 35% di 7'307.00 mc= 2'557.45 mc

Volumetria RES. da cedere al Comune di Guidonia Montecelio: 5% di 2'557.45 mc= 127.87 mc (da monetizzare per "Libero Mercato")

Volumetria RES. effettiva ad HOUSING SOCIALE: mc (2'557.45 - 127.87)= mc 2'429.58

Volumetria RES. per "Libero Mercato": mc (7'307.00 - 2'429.58)= mc 4'877.42

** Ab. max da insediare in progetto: 7'307.00 mc : 80 mc/Ab.= 91.34 Ab. = 92 Ab.

Servizi Pubblici da cedere (D.M. 1444/68 art. 3): 18.00 mq/Ab. di cui 2.50 mq/Ab. Park. Pubbl. 18 mq/Ab. x 92 Ab.= 1'646 mq