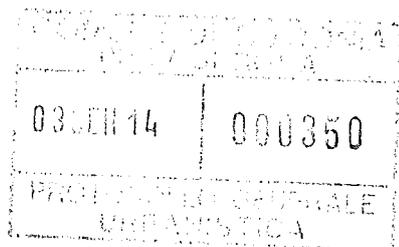


MB Appalti S.r.l.

Viale Palmiro Togliatti n. 1587 – 00155 Roma



*Comune di Guidonia Montecelio
Al Dirigente dell' Area IV
Urbanistica, Assetto del Territorio, Demanio e Patrimonio
Piazza G. Matteotti n. 20
00012 Guidonia Montecelio*

OGGETTO: Richiesta Alienazione area Comunale per accordo pubblico-privato al fine della realizzazione di un area pubblica attrezzata con sottostante autorimessa interrata. Ai sensi della D.G.C. n. 161 del 01-06-2011 e della L. 122/89 Art. 9 (Legge Tognoli).

Con la presente la MB Appalti S.r.l. con sede in Via P. Togliatti n. 1587, 00155 Roma, già titolare della Concessione Edilizia n. 156 del 06-03-2009 sul lotto identificato al Catasto Urbano alla Sez. MON Fog. 32 Part. 708, già 320, avendo edificato ed ultimato la palazzina in conformità alla Concessione sopra citata chiede, di ottenere l'alienazione del sottosuolo del lotto, già di proprietà Comunale, distinto nel P.P. Zona CM 2 di Guidonia Centro, tra Via Cecilia Metella e Via Caio Flacco, al Catasto Terreni alla Sez. MON Fog. 32 Part. 355, confinante con l'edificio sopra citato. Si richiede l'Alienazione del sottosuolo al fine di realizzare un autorimessa privata in forma condominiale ai sensi della L. 122/89 Art. 9 e della D.G.C. n. 161 del 01-06-2011 in cambio, successivamente alla costruzione dell' autorimessa interrata, si sistemerà il lastrico solare risultante dall' edificazione a totale cura e spese dei richiedenti come Area Pubblica Attrezzata secondo la bozza del progetto di massima che si allega alla presente richiesta. L'area sarà così attrezzata per l' intrattenimento dei cittadini e per il gioco dei bambini. Le totali spese di gestione saranno perennemente a carico della MB Appalti S.r.l. e suoi aventi causa. Sarà richiesto Permesso di Costruire convenzionato con rogito a cura e spese del proponente medesimo, fino all' accatastamento ed al collaudo con agibilità dell' opera stessa.

In attesa di un vostro riscontro si porgono distinti saluti.

MB Appalti S.r.l.

L'amministratore Unico

Guidonia li 3/01/2014

SM**CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**
PROVINCIA DI ROMA

PROGETTO DI:

PARCHEGGI INTERRATI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
AI SENSI DELLA Legge 122/89 Art. 9 (Legge Tognoli)

UBICAZIONE:

Guidonia Montecelio,
Tra Via V. Flacco Caio e Via Luigi Gabelli,
Sez. MON, Fog. 32, Part. 355-320/parte

PRECEDENTI :

Delibera Giunta Comunale n. 161
del 01-06-2011

LA RICHIEDENTE:

MB APPALTI S.R.L.:

L' AMMINISTRATORE

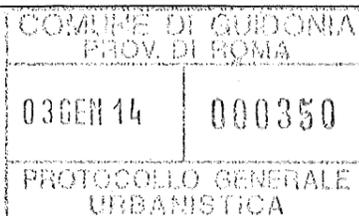


IL TECNICO:

Geom. Stefano Minella

TIMBRO:

PROTOCOLLO



COMUNE DI GUIDONIA
PROV. DI ROMA
03 GEN 14 000350
PROTOCOLLO GENERALE
URBANISTICA

BOLLO:

RELAZIONE

L' intervento prevede la realizzazione di un parcheggio interrato, su area

Comunale con accordo Pubblico-Privato, al fine di realizzare sul lastrico

solare dell' autorimessa, anche uno spazio ad uso pubblico con

attrezzature sportive per la fruizione dell' area da parte dei cittadini.

Nell' area a Verde Attrezzato sarà realizzata una pista di pattinaggio su

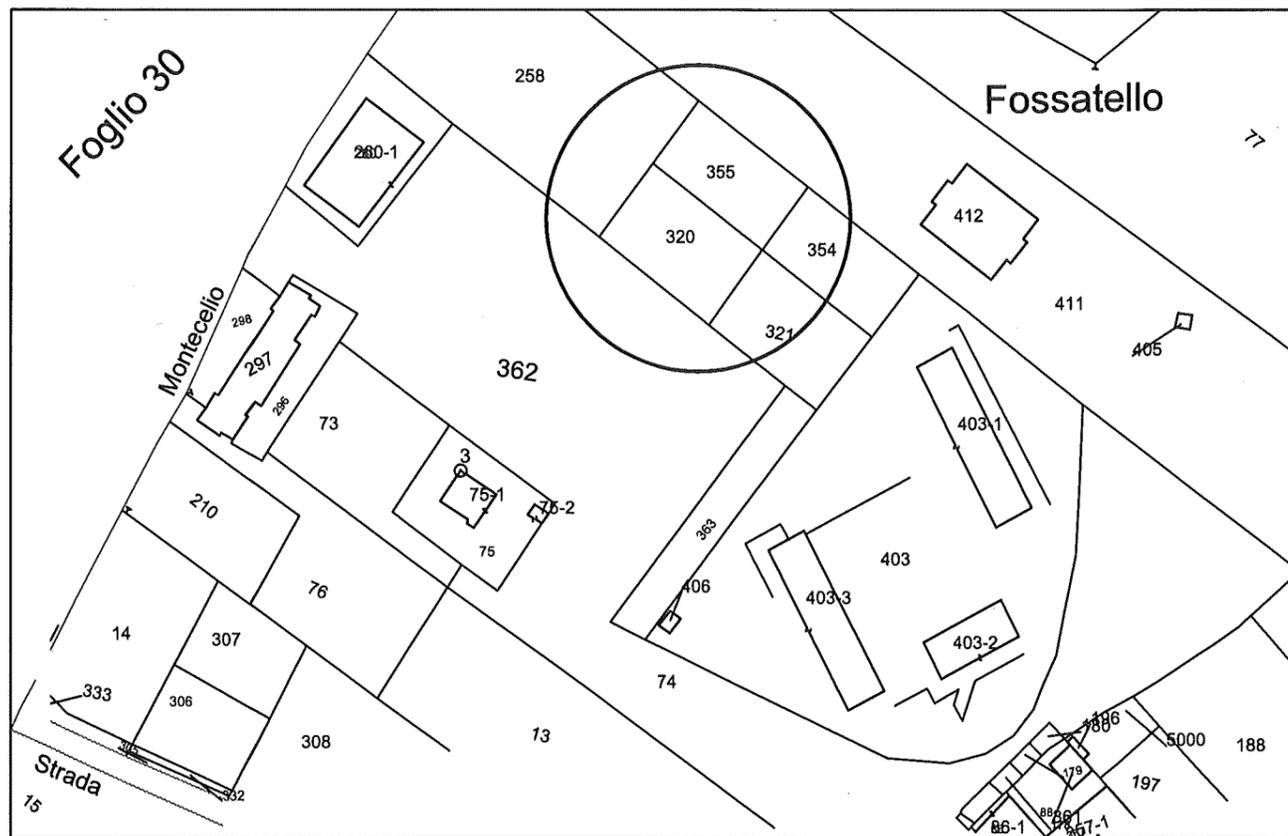
rotelle, un mini basket e panchine per la sosta. E' previsto il collegamento

tra la Via Caio Flacco e la Via Luigi Gabelli con percorso perimetrale e

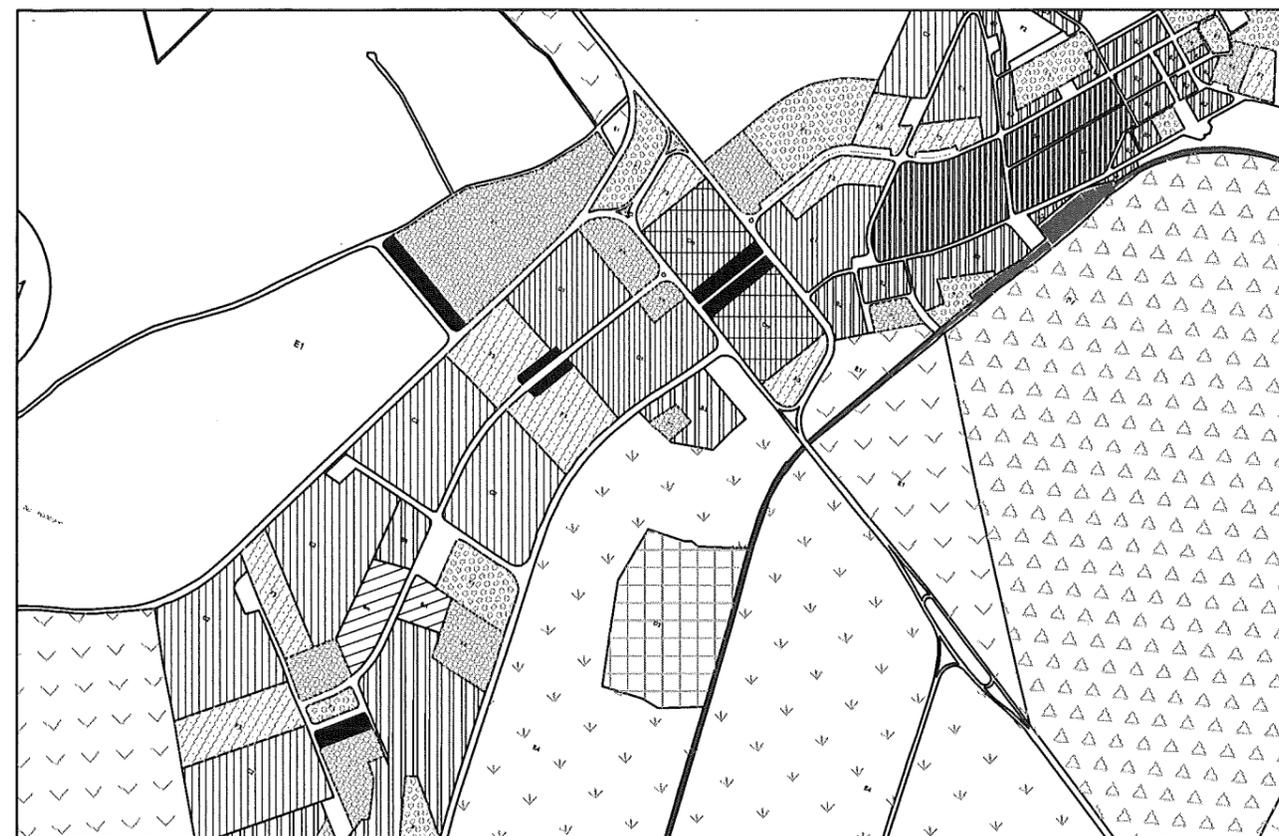
rampa d'accesso, anche per i portatori di handicap, con una pendenza

non superiore all' 8%. L'area esterna al percorso pedonale (marciapiede)

sarà piantumata con essenze arboree sia olivacee che cespugliose.



STRALCIO CATASTALE SEZ. MON. FOG.32 PART. 355-320/parte
- Fuori scala -



STRALCIO P.R.G. - Fuoriscala -

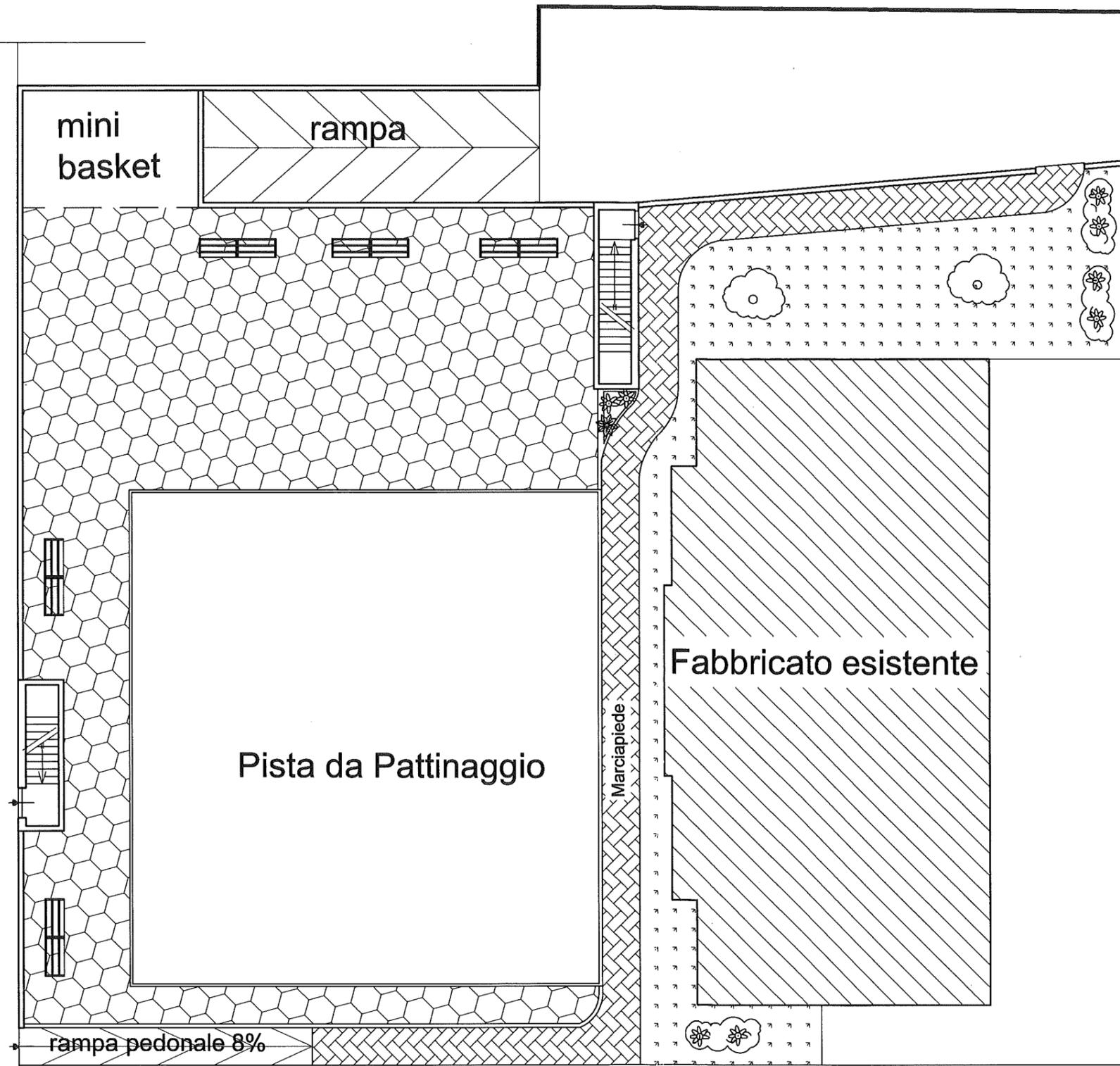


AEREOFOTO - Fuoriscala -



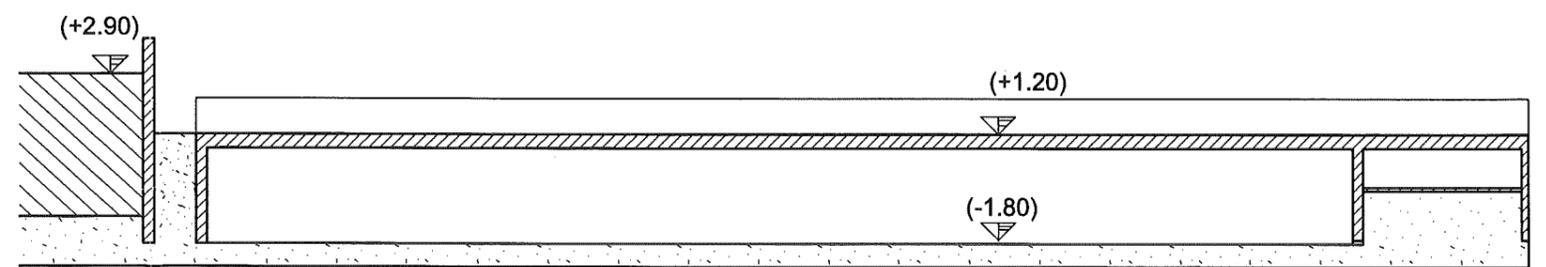
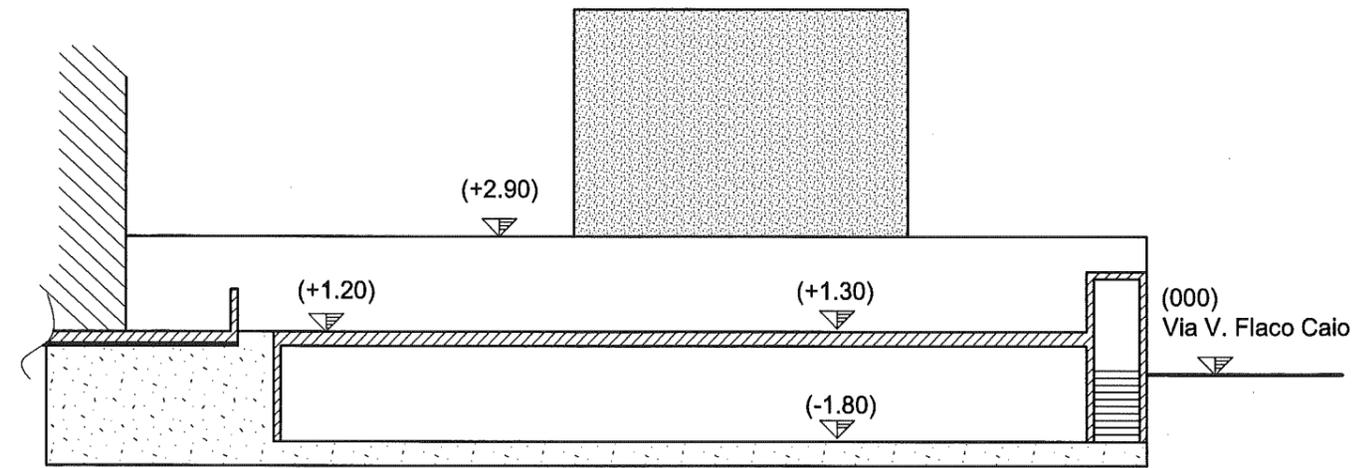
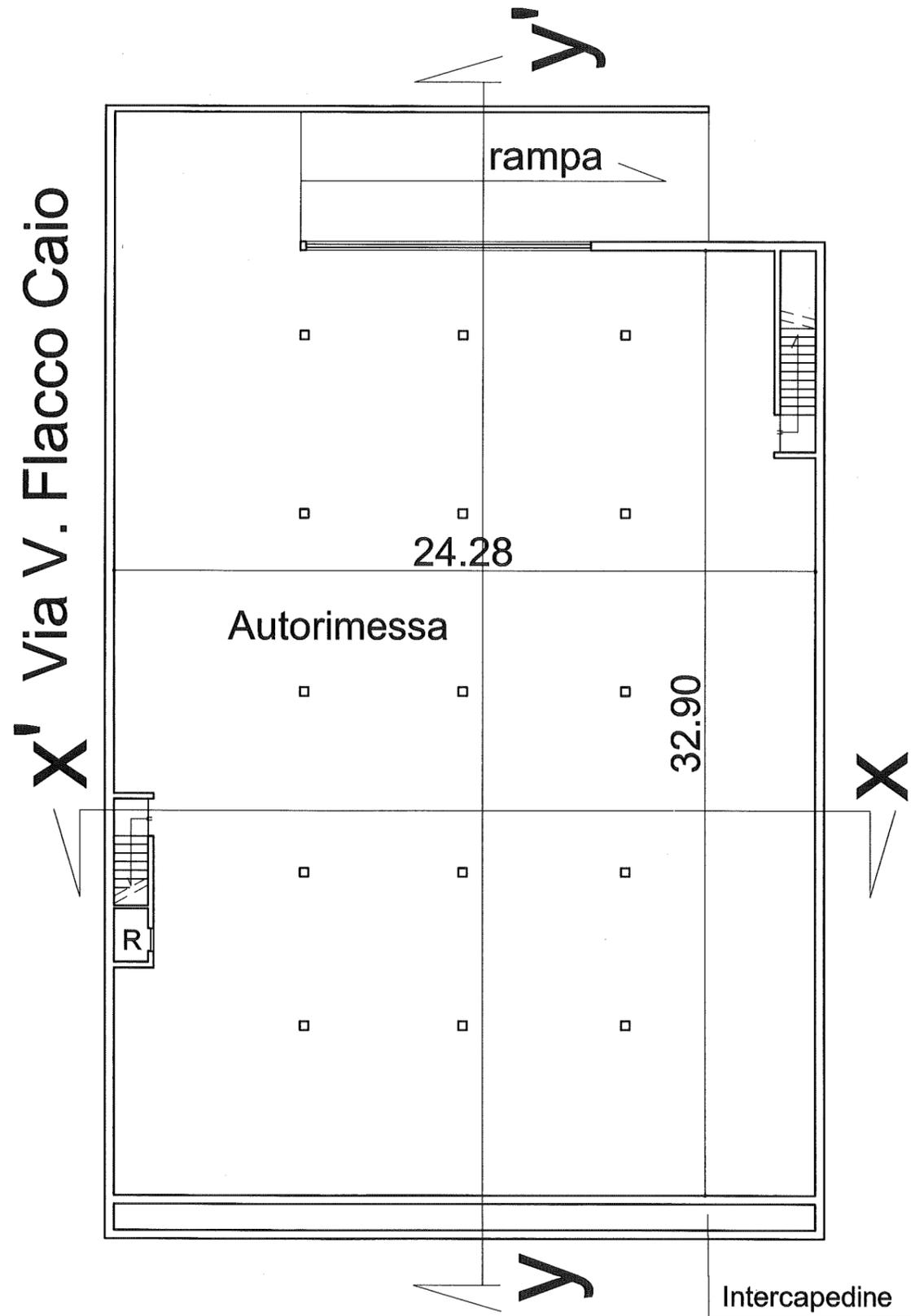
Stralcio P.T.P.G. - Fuoriscala -

Via V. Flacco Caio



Via Luigi Gabelli

Planimetria d'Insieme Piano Terra
- Scala 1:200 -



Pianta Piano Interrato scala 1:200