

CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
Provincia di Roma

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
LOCALITA' BIVIO DI GUIDONIA**
ai sensi della L.R.22 del 26.06.1997



ELABORATO 10_Zonizzazione su base catastale

scala 1:500

PROGETTISTA:
Arch. Cinzia Batani

PROPRIETA':
- I.N.I. SpA Soc. Unipersonale
(Amm.Un.Nadia Proietti)

PROTOCOLLO

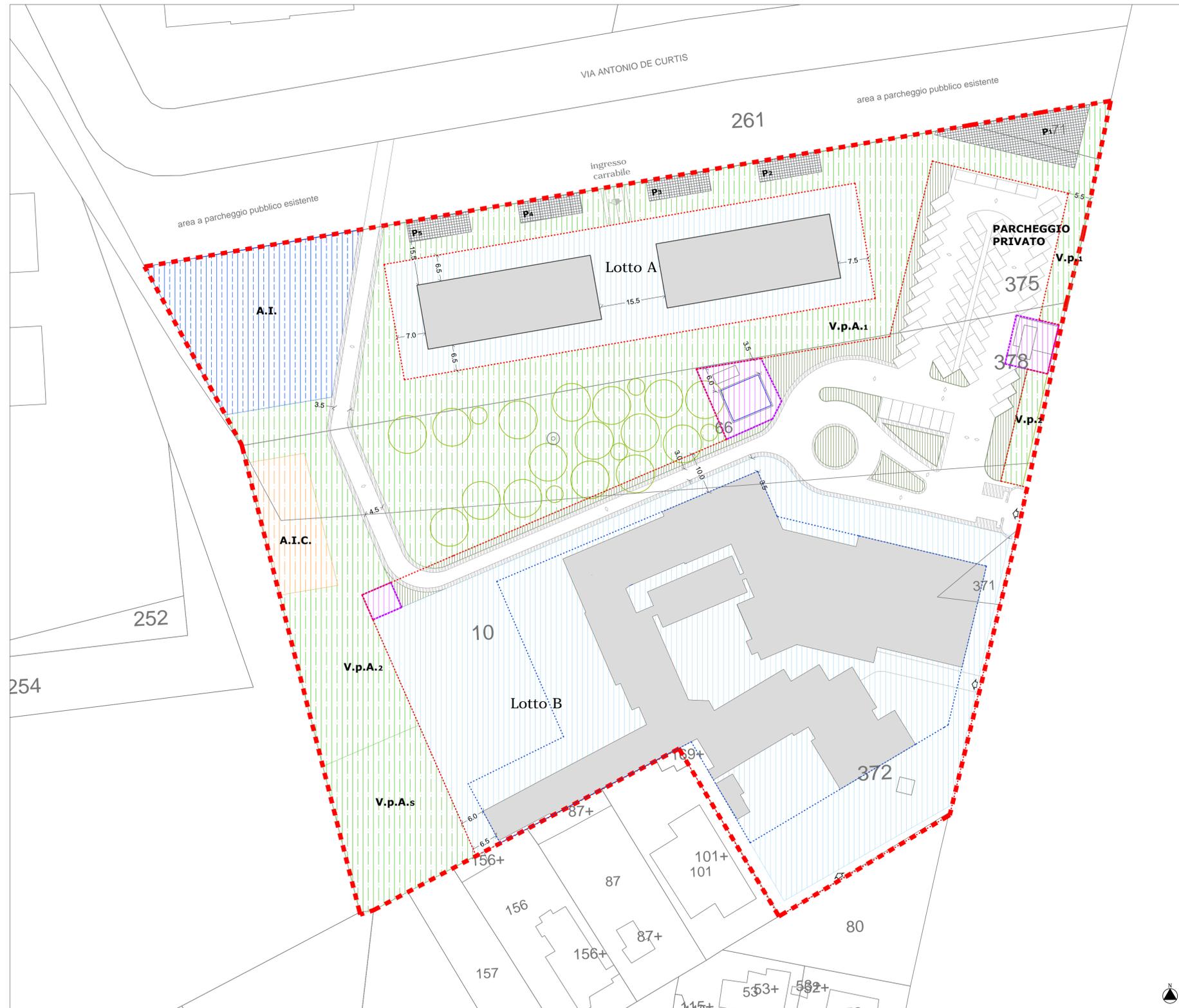
- Dott. Christopher Faroni
- Dott.ssa Jessica Faroni

PERIMETRI

- - - Perimetro dell'area oggetto di P.I.I.
- - - - - Perimetro lotto
- - - - - Sagoma Massimo Ingombro

LEGENDA

- Attrezzature di Interesse Comune
- Parcheggi pubblici
- Aree per l'istruzione
- Verde pubblico e Verde pubblico attrezzato
- Verde di rispetto stradale
- Aree fondiarie per l'edificazione
- Aree a servizio tecnologico
- Viabilita' di progetto



DATI METRICI - URBANISTICI

SUPERFICIE P.I.I.			
	Mq		
AR	19.417		
F1	10.000		
sup. tot	29.417	ind.f.t.mc/mq	1,50
		volumetria tot	44.125,50
		65% sanitario	28.681,58
		35% residenz	15.443,93

LOTTO	Superf.fond.(mq)	Volum.(mc)	I.f.f.(mc/mq)
A	3.230	15.443,93	4,78
B	9.945	28.681,58	2,88

n. abitanti: 154

DATI METRICI - STANDARD

STANDARD (DM.1444/68)	sigla	mq	mq di progetto
AREE PER ISTRUZIONE	A.I.	1.500	1.500
AREE PER ATTREZZATURE	A.I.C.	464	464
AREE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	Vpa1	302	1.771
	Vpa2	1.469	
AREE VERDE PUBBLICO	Vp 1	173	315
	Vp 2	142	
AREE PER PARCHEGGI	P1	287	587
	P2	75	
	P3	75	
	P4	75	
	P5	75	
Totale Standard			4.637

STANDARD	sigla	MQ
AREE F1 da Piano Quadro F6 (VERDE PUBBLICO)	Vpa 1	5.000
AREE VERDE PUBBLICO (10% della S.F.sanitario)	Vpa.s.	998

TOTALE AREE DA CEDERE	mq
	10.635
TOTALE STANDARD DA MONETIZZARE	5.000