

CUBATURE E SUPERFICI A SEGUITO DELLA COMPLETA ATTUAZIONE DEL P.I.I. (previsione)

Superficie territoriale di PII: 350'596,8 mq

Indice massimo ipotizzato per le nuove volumetrie 0,45 mc/mq
oltre eventuali volumetrie soggette a demolizione e ricostruzione

Cubatura dopo l'attuazione dei programmi integrati (situazione di
completa attuazione) : 300'000 mc

Indice complessivo orientativo interno all'intero perimetro di
P.I.I.: 0,86 mc/mq

numero abitanti: $300'000/100 = 3'000,0$ ab.

di cui 1'538,4 esistenti e 1'461,6 previsti

Superficie minima a standard maggiorata di una percentuale di
compensazione degli standard mancanti: 25 mq/ab per i nuovi
interventi.

Superficie minima aree pubbliche nuovi abitanti previsti: $25 \times$
 $1'461,6 = 36'540$ mq

a cui si aggiungono i 1'980,9 mq esistenti

Superficie finale destinata a standard per ogni abitante:
12,84 mq/ab.

Si ipotizza inoltre di ammettere gli interventi di aree a verde
privato destinate a servizi e attrezzature sportive al fine di
compensare la mancanza di spazi relativi alla socializzazione e il
tempo libero.