



COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Provincia di Roma

SETTORE URBANISTICA E G.T.

SCHEDA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL D.P.R. 380/01

RICHIEDENTE:LUMICISI DAVIDE

PROGETTISTA:ARCH. DI RENZO ANTONIO

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: VIA AGOSTA - VIA SUBIACO

TIPO DI INTERVENTO: - RESIDENZIALE

TIPOLOGIA:

- nuova costruzione
- ampliamento
- ristrutturazione
- demolizione e ricostruzione
- altro

- residenziale
- non residenziale
- misto
- altro

TITOLO:

ZONA:

- oneroso
- gratuito
- da convenzionare
- ex art. 8 Legge n. 10/1977
- ex art. 9 Legge n. 10/1977
- altro

- A sottozona A...
- B sottozona B4
- C sottozona C...
- D sottozona D...
- E sottozona E...
- altro

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: | € | 8.003,77 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: | € | 6.404,82 |
| COSTO DI COSTRUZIONE: | € | 17.222,99 |
| TOTALE: | € | 31.631,58 |

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

V° DELL'UFFICIO

.....

.....

COMPUTO DELLE SUPERFICI

INTERRATO:

| | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|----|------------|--------|------|--------|
| 1 | garage | | | |
| 2 | cantina | 293,70 | | 293,70 |
| 3 | loc. tec. | | | |
| 4 | dis | | | |
| 5 | lavatoio | | | |
| 6 | stireria | | | |
| 7 | sala hobby | | | |
| 8 | wc | 24,00 | | 24,00 |
| 9 | vano scala | | | |
| 10 | altro | | | |

PARZIALE: mq 317,70 0,00 317,70

ALLOGGI: PIANO TERRA :

| | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|----|----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ingresso | | | |
| 2 | c. pranzo | | | |
| 3 | bagno | 27,12 | 27,12 | |
| 4 | sogg./A.c. | 228,00 | 228,00 | |
| 5 | ripostiglio | | | |
| 6 | disimpegno | | | |
| 7 | sala | | | |
| 8 | camera 1 | | | |
| 9 | camera 2 | | | |
| 10 | camera 3 | | | |
| 11 | dis. V.s. | | | |
| 12 | balcone loggia | | | |
| 13 | portico depos | 61,60 | | 31,60 |

PARZIALE: mq 316,72 255,12 31,60

ALLOGGIO PIANO PRIMO :

| | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|----|----------------|----|------|--------|
| 1 | ingresso | | | |
| 2 | sogg/cott | | | |
| 3 | bagno 1 | | | |
| 4 | bagno 2 | | | |
| 5 | ripostiglio | | | |
| 6 | disimpegno | | | |
| 7 | sala | | | |
| 8 | camera 1 | | | |
| 9 | camera 2 | | | |
| 10 | camera 3 | | | |
| 11 | dis. V.s. | | | |
| 12 | balcone loggia | | | |
| 13 | portico | | | |

PARZIALE: mq 0,00 0,00 0,00

ALLOGGIO PIANO PRIMO :

| | | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|----|----------------|----|------|------|--------|
| 1 | ingresso | | | | |
| 2 | uffici | | | | |
| 3 | bagno 1 | | | | |
| 4 | bagno 2 | | | | |
| 5 | ripostiglio | | | | |
| 6 | disimpegno | | | | |
| 7 | sala | | | | |
| 8 | camera 1 | | | | |
| 9 | camera 2 | | | | |
| 10 | camera 3 | | | | |
| 11 | dis. V.s. | | | | |
| 12 | balcone loggia | | | | |
| 13 | portico | | | | |
| | PARZIALE: | mq | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ALLOGGIO PIANO

| | | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|----|----------------|----|------|------|--------|
| 1 | ingresso | | | | |
| 2 | sogg/pr | | | | |
| 3 | bagno 1 | | | | |
| 4 | bagno 2 | | | | |
| 5 | ripostiglio | | | | |
| 6 | disimpegno | | | | |
| 7 | sala | | | | |
| 8 | camera 1 | | | | |
| 9 | camera 2 | | | | |
| 10 | camera 3 | | | | |
| 11 | dis. V.s. | | | | |
| 12 | balcone loggia | | | | |
| 13 | portico | | | | |
| | PARZIALE: | mq | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

SOTTOTETTO:

| | | | MQ | S.U. | S.N.R. |
|---|-----------|----|--------|--------|--------|
| 1 | soffitta | | 61,50 | | 61,50 |
| 2 | dis | | 16,80 | | 16,80 |
| 3 | stend | | 70,80 | | 70,80 |
| 4 | wc | | 24,00 | | 24,00 |
| 5 | loc.sg. | | | | |
| 6 | terrazzo | | 36,00 | | 36,00 |
| 7 | dis.V.sc. | | | | |
| | PARZIALE: | mq | 209,10 | 0,00 | 209,10 |
| | TOTALE: | mq | 843,52 | 255,12 | 558,40 |

SUPERFICI NON RESIDENZIALI

| | | |
|---|----|--------|
| cantine, soffitte, ascensore, cabine idriche, lavatoi, centrali termiche ed altro | mq | 526,80 |
| autorimesse | mq | 0,00 |
| androni e porticati liberi | mq | 31,60 |
| logge e balconi | mq | 0,00 |

| | | |
|--------|----|--------|
| S.N.R. | mq | 558,40 |
|--------|----|--------|

snr/su x 100 = %

218,88

| intervalli di variabilità | | |
|---------------------------|-----|----|
| ≤ 50 | () | 0 |
| 50 - 75 | () | 10 |
| 75 - 100 | () | 20 |
| > 100 | () | 30 |

i2 30,00

Incremento del 10% per ciascuna delle caratteristiche indicate dall'art. 7 del D.M. 10.5.1977

i3

TOTALE INCREMENTI i = i1 + i2 + i3 = 30,00

classe: VI

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori:

| S.U. | S.N.R. | 0,6 SNR | S.C. |
|--------|--------|---------|--------|
| 255,12 | 558,40 | 335,04 | 590,16 |

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori:

| S.U. | S.A. | 0,6 SA | ST |
|------|------|--------|----|
| | | | |

| classe | incrementi | % magg. |
|--------|------------|---------|
|--------|------------|---------|

| | | |
|------|---------|----|
| I | < 5 | 0 |
| II | 5 - 10 | 5 |
| III | 11 - 15 | 10 |
| IV | 16 - 20 | 15 |
| V | 21 - 25 | 20 |
| VI | 26 - 30 | 25 |
| VII | 31 - 35 | 30 |
| VIII | 36 - 40 | 35 |
| IX | 41 - 45 | 40 |
| X | 46 - 50 | 45 |
| XI | > 50 | 50 |

maggiorazione M: 25,00

Incremento per superficie utile abitabile (tabella 1) i1

| classi mq 1 | alloggi n 2 | s.u. mq 3 | rapporto 4=3/s.u. | % increm. 5 | % increm. per classi 6=4x5 |
|----------------|----------------|--------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
| ≤ 95 | 6,00 | 255,12 | 1,00 | 0 | 0,00 |
| 96 - 110 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 | 0,00 |
| 111 - 130 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 | 0,00 |
| 131 - 160 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 | 0,00 |
| > 160 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 | 0,00 |

S.U.: 255,12

somma i1: 0,00

A - COSTO MASSIMO A MQ DELL'EDILIZIA AGEVOLATA:

€/mq 301,25

B - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE PARI AD A:

€/mq 301,25

C - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO B x (1 + M/100):

€/mq 376,56

D - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (S.C. + S.T.) x C:

€ 222.232,13

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

| | | | | |
|----|--|--|------|-----|
| R1 | ubicazione zone omogenee | A | 2,75 | () |
| | | B, C2 | 2,50 | () |
| | | C1, E | 1,50 | () |
| R2 | unif. aggregate fino a 2 piani max 4 alloggi | unif. aggregate fino a 2 piani max 4 alloggi | 2,25 | () |
| | | unif. aggregate fino a 2 piani a schiera | 1,75 | () |
| | | plurifamiliari fino a 3 piani | 1,50 | () |
| | | oltre 3 piani | 1,75 | () |
| | | | | |
| R3 | classi I, II, III, IV | classi I, II, III, IV | 1,50 | () |
| | | classi V, VI, VII, VIII | 2,50 | () |
| | | classi IX, X, XI | 4,00 | () |

TOTALE R1+R2+R3 6,75

CONTRIBUTO: (R1+R2+R3+1):100xCC= € 17.222,99

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA: B4

DESTINAZIONE D'USO:

RESIDENZIALE

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

| | | |
|--------------------------|------|-----------------|
| volume x costo unitario: | mc | 903,36 |
| | €/mc | 8,86 |
| | € | 8.003,77 |

URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

| | | |
|--------------------------|------|----------|
| volume x costo unitario: | mc | 903,36 |
| | €/mc | 7,09 |
| | € | 6.404,82 |
| magg. LR 27/1990 | € | |
| | € | |

- Convenzionato da lottizzazione
- Convenzionato Legge n. 94/1982
- Convenzionato L.R. n. 35/1977
- Unica soluzione
- Rateizzazione
- Fidejussione

dati:

.....

.....



