

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.20 del 02.03.2015

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE D'USO AL P.I.I. LE FOSSE LOTTO 10 COMPARTO B, AVANZATA DALLA PROSVITER SRL CON PROT.N. 76654 DEL 9.10.2014, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETTERA E), DELLA L.R. N. 36/1987.

CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DUE mese di MARZO alle ore 9:20 nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 34 dello Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

| All'appello risultano presenti: | | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|--------------|----------|---------|
| RUBEIS Eligio | Sindaco | X | - |
| DI PALMA Andrea | Vice Sindaco | X | - |
| ANGELINI Anna | Assessore | X | - |
| BERLETTANO Marco | Assessore | X | - |
| BOLEO Morena | Assessore | X | - |
| CIPRIANI Ernelio | Assessore | - | X |
| COSOLA Maria | Assessore | X | - |
| MAZZA Adriano | Assessore | X | - |
| TOTALI | | 7 | 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Rosa Mariani, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti Arch. Eligio Rubeis, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperti i lavori.

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE D'USO AL P.I.I. LE FOSSE LOTTO 10 COMPARTO B, AVANZATA DALLA PROSVITER SRL CON PROT.N. 76654 DEL 9.10.2014, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETTERA E), DELLA L.R. N. 36/1987.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con prot.n. 76654 del 9.10.2014, è stata avanzata da parte della PROSVITER srl, richiesta di variante d'uso nel P.I.I. Le Fosse, Lotto n. 10, comparto B, vigente;

Considerato che detto strumento si compone delle seguenti tavole:

1. Relazione descrittiva;
2. Vincoli e pianificazione vigente;
3. Individuazione area di intervento su base catastale e aerofoto;
4. Zonizzazione, profili, tipologie edilizie, documentazione fotografica lotto 10;
5. Dati tecnici;
6. Planovolumetrici di progetto;
7. Planimetria stradale e sistemazione zone verdi, profili e particolari;
8. Norme tecniche di attuazione (n. 9 in realtà);

Considerato che in procedura sono stati richiesti con prot.n. 80327 del 21.10.2014 ed ottenuti i seguenti pareri:

- a. AREA VI LLPP, prot.n. 85656 del 7.11.2014, favorevole;
- b. POLIZIA MUNICIPALE, a scarico, favorevole con prescrizioni;
- c. COMMERCIO, prot.n. 87510 del 13.11.2014 e prot.n. 759 dell'8.1.2015, favorevole con prescrizioni;
- d. ASL RMG, prot.n. 6083 del 4.11.2014, favorevole;

Considerato che a seguito del parere della Polizia Municipale è stata integrata la documentazione con la Tavola n. 01 -11.12.2014, planimetria viabilità ed accessi lotto 10 - comparto B, adeguamento prescrizioni, con prot.n. 95990 del 15.12.2014;

Considerato che per quanto attiene l'autorizzazione antisismica e la procedura VAS/VIA, sono state assorbite negli atti approvativi dell'epoca relativamente al P.I.I. Le Fosse;

Considerato che detto strumento può essere approvato con la procedura di cui all'art. 1, comma 1, lettera e), della L.R. n. 36/1987, che in stralcio si riporta:

e) fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1 bis, comma 1, lettera d), il mutamento delle destinazioni d'uso che non comporti diminuzione nella dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico prevista dai piani e sia contenuto, per ogni singola funzione prevista, entro il limite massimo del 30 per cento;

con il seguente iter:

2. La deliberazione comunale con la quale si adottano gli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è pubblicata nell'albo pretorio del comune e, successivamente al ricevimento delle eventuali opposizioni, è inviata, con gli atti che la corredano, alla Regione che, entro trenta giorni dal ricevimento, può far pervenire al comune osservazioni sulla rispondenza degli stessi alle norme della presente legge;

3. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al presente articolo sono approvati dal comune con deliberazione consiliare nelle ipotesi di cui al comma 1, lettere b), c), e d) ovvero con deliberazione della giunta comunale nelle ipotesi di cui al medesimo comma 1, lettere a), e) ed f), che non può essere adottata prima della scadenza del termine di cui al comma 2. Con la deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico attuativo il comune decide sulle eventuali opposizioni pervenute, si pronuncia con motivazioni specifiche sulle eventuali osservazioni della Regione trasmettendo alla stessa il provvedimento di approvazione entro i successivi quindici giorni;

- Considerato** che la proposta rientra in detto limite di cui alla citata lettera e);
- Dato atto** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione pubblicando gli elaborati dello strumento in parola sul seguente link:
<http://www.guidonia.org/areaIV/avvioprocedureurbanistiche/...>;
- Visto** il parere d'ufficio reso in data 13.1.2015;
- Visto** il DLgs n. 267/2000;
- Visto** lo Statuto comunale;
- Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto da parte del Dirigente Aree IV, ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente Area I Risorse Finanziarie;

A voti unanimi.

DELIBERA

1. Considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Adottare ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera e), della L.R. n. 36/1987, la proposta avanzata dalla PROSVITER srl con prot.n. 76654 del 9.10.2014, relativa ad una variante d'uso al P.I.I. Le Fosse, Lotto n. 10, Comparto B, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione descrittiva;
 2. Vincoli e pianificazione vigente;
 3. Individuazione area di intervento su base catastale e aerofoto;
 4. Zonizzazione, profili, tipologie edilizie, documentazione fotografica lotto 10;
 5. Dati tecnici;
 6. Planovolumetrici di progetto;
 7. Planimetria stradale e sistemazione zone verdi, profili e particolari;
 8. Norme tecniche di attuazione (n. 9 in realtà);ed integrata con la Tavola unica n. 01 – 11.12.2014, denominata planimetria viabilità ed accessi lotto 10 - comparto B, adeguamento prescrizioni, resa con prot.n. 95990 del 15.12.2014;
3. Pubblicare all'Albo Pretorio il presente atto ai fini pubblicitari, e concludere la procedura secondo quanto dettato dall'art. 1, comma 2 e 3, della citata L.R. n. 36/1987;
4. Incaricare il Dirigente Area IV Urbanistica, della predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti per la conclusione del procedimento.

Con separata votazione viene richiesta la immediata eseguibilità del presente atto, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134/4^, del Dlgs n. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Angelo De Paolis

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente

f.to Arch. Eligio Rubeis

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Rosa Mariani

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi degli artt.124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 .

Viene altresì contestualmente comunicato al Prefetto.

Li, 13 MAR. 2015

Il Segretario Comunale

F.TO L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Agosti Massimo)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li 13 MAR. 2015

Il Segretario Comunale

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Agosti Massimo)

