

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.159 del 11.12.2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA L.R. 36/1987 DEL P.P.  
Zona B1 di P.R.G**

**CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI , il giorno UNDICI mese di DICEMBRE alle ore 13.35 nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 34 dello Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:		Presenti	Assenti
RUBEIS Eligio	Sindaco	X	-
DI PALMA Andrea	Vice Sindaco	X	-
ANGELINI Anna	Assessore	X	-
BERLETTANO Marco	Assessore	-	X
BOLEO Morena	Assessore	X	-
CIPRIANI Ernelio	Assessore	X	-
COSOLA Maria	Assessore	X	-
MAZZA Adriano	Assessore	X	-
TOTALI		7	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Rosa Mariani, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti l'Arch. Eligio Rubeis, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperti i lavori.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS DELLA L.R. 36/1987 DEL P.P. Zona B1 di P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atti n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007, è stato adottato dalla Giunta Regionale il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);
- con D.C.P.n.1/2010, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), attualmente in vigore e per il quale è stato avviato il procedimento di adeguamento del P.R.G. nei termini previsti;
- il Comune di Guidonia Montecelio ha avviato il procedimento di adeguamento al P.T.P.G., ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera c) della L.R. n. 38/1999, individuando delle linee di sviluppo strategico con D.C.C. 48/2013;
- il Comune di Guidonia Montecelio ha avviato il procedimento di pianificazione strategica comunale ai sensi dell'art. 10, comma 9, della Legge n. 1150/1942 e dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 (D.G.R. n. 511/2011);

VISTA la proposta pervenuta con prot.n.21870 del 07.03.2013 da parte dei Sig.ri Di Bartolomeo, Mattei A., Mattei L., De Angelis R.;

VISTA la D.G.C. n.152 del 19.07.2013 con la quale si avviava il procedimento di riqualificazione urbana relativa ai seguenti elaborati (prot.n.21870 del 07.03.2013 e successivi):

A	Relazione tecnica
B	Norme tecniche
C	Schema di cessione aree
D	Relazione sanitaria
1	Inquadramento Territoriale
2	Stato di fatto
3	Zonizzazione di P.P.
4	Urbanizzazioni
5	Planivolumetrico
6	Fotografie

VISTO che è stato richiesto il parere alla ASL RMG con prot.n.1619 del 09.01.2014, e che lo stesso è stato reso con prot.n.5603/urb del 22.01.2014;

VISTO che è stato richiesto il parere all'Area IX Progetti Speciali e Grandi Concessioni con nota prot.n.1619 del 09.01.2014, e che lo stesso è stato reso con prot.n.9502 del 03.02.2014;

VISTO che non risultano agli atti aree sottoposte al vincolo di uso civico con l'Applicazione della Sentenza n°30 del 30.12.2010 del Commissario per la Liquidazione Usi Civici Lazio, Toscana e Umbria;

LETTA l'autorizzazione antisismica ex art. 13 della Legge n. 64/1974, richiesta con prot.n.1618 del 09.01.2014, espresso dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, AREA 05 – Difesa del Suolo, con Determinazione n°G03712 del 25.03.2014 (fascicolo 9051);

CONSIDERATO CHE, in qualità di ente procedente, non occorre avviare la procedura di Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii poichè trattasi di un intervento di modeste dimensioni limitato a n° tre lotti;

CONSIDERATO CHE uno dei lotti, quello prospiciente su via Roma ricade, per quanto riguarda il PTPR Tav. B, in minima parte nella fascia di rispetto dei *Beni lineari* (tl\_0329);

Visti i pareri di regolarità tecnica in data 19.05.2014 e di regolarità contabile in data 06.08.2014, dell'Area Urbanistica e dell'Area Finanze;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione pubblicando gli elaborati del P.P. Zona B1 di P.R.G. al seguente link [http://www.guidonia.org/portale/comune/modules.php?name=Atti&cat\\_id=287;arch=0&siteid=13](http://www.guidonia.org/portale/comune/modules.php?name=Atti&cat_id=287;arch=0&siteid=13);

A voti unanimi ;

DELIBERA

- 1) Far proprie le premesse;
- 2) Per quanto in narrativa approvare ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/1987 il P.P. Zona B1 di P.R.G composto dai seguenti elaborati:

A	Relazione tecnica
B	Norme tecniche
C	Schema di cessione aree
D	Relazione sanitaria
1	Inquadramento Territoriale
2	Stato di fatto
3	Zonizzazione di P.P.
4	Urbanizzazioni
5	Planivolumetrico
6	Fotografie

3) Dare incarico al Dirigente Area IV di promuovere ogni azione necessaria per la conclusione del procedimento, che sarà condizionato alla realizzazione del parco di cui alla nota prot. n. 91027 / 2014, al momento della esecutività del presente atto;

4) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

Il Dirigente  
Ing. Umberto FERRUCCI



Approvato e sottoscritto :

Il Presidente

f.to Arch..Eligio Rubeis

Il Segretario Comunale

f.to D.ssa Rosa Mariani

### PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi degli artt.124 e 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 .

Viene altresì contestualmente comunicato al Prefetto.

Li 17 DIC. 2014

Il Segretario Comunale

F.TO ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Agosti Massimo)

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Dalla residenza municipale li 17 DIC. 2014

Il Segretario Comunale  
ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Agosti Massimo)

