# COMUNE DI GUIDONIA

## GUIDONIA CENTRO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI COMPRENSORI:

$B2_5$; $B2_6$; $B3_5$; $B3_6$; $B3_7$; $B3_8$ .

RAPP.

OGGETTO:

## SCHEDE METRICHE

TAV.

**11**

COMUNE DI GUIDONIA

005677 | -9-3-79

CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

Claudio Falasca

| | |
|---|---|
| ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA, RIETI E VITERBO | DOTT. ARCH. CLAUDIO FALASCA N. 3915 |

N.B.

△ CUBATURE NON UTILIZZABILI PER MANCANZA DI DISTACCHI

★ CUBATURE UTILIZZABILI APPLICANDO L'ART. 14 DI NORMATIVA

| DATA. | AGG. | AGG. | AGG. |
|---|---|---|---|
| 28 FEB. 1979 | | | |


PROGETTISTI: ING. ENNIO BORZI
ARCH. CLAUDIO FALASCA
ARCH. FRANCESCO INTRECCIALAGLI
ARCH. VITTORIO LETI MESSINA
ARCH. ALBERTO MANCINI
ARCH. VITTORIANO MANIERI
ARCH. FRANCESCO MARTUSCELLI

COLLABORATORI: ARCH. IVAN CIOCCI
ARCH. ALESSANDRO DE ROSSI
ORNELLA ROSSO


IL SINDACO

LOCALITA' . GUIDONIA CENTRO . . . .

ISOLATO n° . 1 . . . . . .

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 0$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 2 n°. 6 . . . . . .

| CODICE DEI LOTTI | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Ax if 2,31 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO H. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | VERDE | PRIVATO | | VINCOLATO | | | | | | | | | | | | | | | — |
| B | VERDE | PRIVATO | | VINCOLATO | | | | | | | | | | | | | | | — |
| C | 250 | 577 | | 965 | | 3,8 | | | | | 965 | | | | | | | | — |
| E | 378 | 873 | | 2'350 | | 6,2 | | | | | 2'350 | | | | | | | | — |
| F | 450 | 1'039 | | 3'078 | | 6,8 | | | | | 3'078 | | | | | | | | — |
| H | 325 | 750 | | 1'094 | | 3,1 | | | | | 1'094 | | | | | | | | — |
| Δ G1 | 44 | 101 | | — | | — | | | | 44 | — | | | | | | | | — |
| Δ G2 | 44 | 101 | | — | | — | | | | 44 | — | | | | | | | | — |
| Δ G3 | 44 | 101 | | — | | — | | | | 44 | — | | | | | | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1'535 | 3'542 | | 7'687 | | | | | | | 7'687 | | | | | | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 2

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 2{,}31$ INDICE MEDIO - RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B2 n°.6

| ISOLATO / LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif 2,31 CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. | | C CUBATURA GIA' REALIZZATA | | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO | | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI | | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI | | | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI | | N AUMENTO VOL. PER RESIDUI | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | | EDIFICATI | NON EDIFICATI | | MAX. | ESISTENTE | NUOVA | | RES. | NON RES. | | |
| ★ D | 117 | 271 | | — | | — | | — | | 117 | | — | — | — | | 270 | | | 270 |
| G | 1'413 | 3'265 | | — | | — | | — | | 1'413 | | — | — | — | | 3'264 | | | 3'264 |
| I | 822 | 1'899 | | 1'778 | | 2,16 | | — | | 822 | | 1899 | 1778 | 121 | | — | | | 121 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2'352 | 5'435 | | 1'778 | | | | | | 2'352 | | | | | | 3'534 | | | 3'655 |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 3

# COMUNE di GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F}$ = 1,90 INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B2 n°5

| CODICE dei LOTTI | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δxif 2,31 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D C/A INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO MC. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M | 946,125 | 2'815 | | 3'566 | | 3,76 | | 946,12 | | | 3'566 | — | — | — | | | | | — |
| N | 630 | 1'455 | | 1'510 | | 2,39 | | 630 | | | 1'510 | — | — | — | | | | | — |
| O | 256,875 | 593 | | — | | — | | — | | 256,87 | | | | | | 486 | | | 486 |
| P | 380,625 | 879 | | — | | — | | — | | 380,62 | | | | | | 722 | | | 722 |
| Q | | VERDE | | PRIVATO | | VINCOLATO | | | | | | | | | | | | | |
| R | 308 | 711 | | 828 | | 2,68 | | 308 | | | 828 | — | — | — | | | | | — |
| S | 737,25 | 1'703 | | 1'263 | | 1,71 | | | 737 | | | 1400 | 1263 | 137 | | | | | 137 |
| T | 501,875 | 1'159 | | 512 | | 1,02 | | — | 501,87 | | | 951 | 512 | 439 | | | | | 439 |
| U | 558,25 | 1'289 | | — | | — | | — | | 558,25 | | | | | | 1.060 | | | 1'060 |
| V | 1'092 | 2'522 | | 2'092 | | 1'91 | | 1'092 | | | 2'092 | — | — | — | | | | | — |
| Z | 516,25 | 1'192 | | 2'746 | | 5,32 | | 516,25 | | | 2'746 | — | — | — | | | | | — |
| J | 1'162,625 | 2'684 | | — | | — | | — | | 1'162,6 | | | | | | 2'207 | | | 2'207 |
| K | 1'493,5 | 3'449 | | 948 | | 0,63 | | — | 1'493,5 | | | 2'837 | 948 | 1888 | | | | | 1'888 |
| W | 495 | 1'143 | | 1'099 | | 2,22 | | 495 | | | 1'099 | — | — | — | | | | | — |
| X | 252,625 | 591 | | 562 | | 2,23 | | 252,62 | | | 562 | — | — | — | | | | | — |
| ★ Y | 134,375 | 309 | | — | | — | | — | | 134,3 | | | | | | 254 | | | 254 |

# COMUNE di GUIDONIA

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 3

H $\frac{B-G}{F}$ = 1,90 INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 2 n°5

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif 2,31 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO M³ PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $J_A$ | 1'511,125 | 3'490 | | — | | | | | | 1'511,1 | | | | | | 2'870 | | | 2'870 |
| $J_C$ | 251,5 | 580 | | — | | | | | | 251,5 | | | | | | 477 | | | 477 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| $J_F$ | 153 | 353 | | — | | | | | | 153 | | | | | | 290 | | | 290 |
| $J_B$ | 409 | 945 | | — | | | | | | 409 | | | | | | 777 | | | 777 |
| $J_D$ | 398,125 | 919 | | 1'541 | | 3,87 | | 398,12 | | | 1'541 | — | — | — | | | | | |
| $J_E$ | 147 | 339 | | 954 | | 6,48 | | 147 | | | 954 | — | — | — | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12'334 | 29'121 | | 17'621 | | | | 4'783 | 2'732 | 4'817 | 14'898 | | | 2464 | | 9'143 | | | 11'607 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 4

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 1,12$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 3 n°. 5

| ISOLATO / LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. RES. | B Axif CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI ESISTENTE | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI NON RES. | N AUMENTO M. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ★ $J_H$ | 310 | 446 | | — | | — | | — | | 310 | — | | | | | 347 | | | 347 |
| ★ $J_G$ | 196 | 281 | | — | | — | | — | | 196 | — | | | | | 219 | | | 219 |
| $J_L$ | 301 | 433 | | 666 | | 2,2 | | 301 | | — | 666 | | | | | — | | | — |
| $J_M$ | 591 | 851 | | — | | — | | — | | 591 | — | | | | | 662 | | | 662 |
| $J_N$ | 312 | 449 | | 666 | | 2,1 | | 312 | | — | — | | | | | — | | | — |
| ★ $J_I$ | 359 | 517 | | — | | — | | — | | 359 | 666 | | | | | 402 | | | 402 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2'069 | 2977 | | 1'332 | | | | | | 1'456 | 1'332 | | | | | 1'630 | | | 1'630 |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 5

# COMUNE DI GUIDONIA

[H] $\frac{B-G}{F} = O$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B3 n° 5

| CODICE DI LOTTO | [A] SUPERFICIE FONDIARIA | [B] Δ×if CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. | | [C] CUBATURA GIA' REALIZZATA | | [D] $\frac{C}{A}$ INDICE USATO | | [E] SUPERFICIE LOTTI SATURI | [F] A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI | | [G] CUBATURA LOTTI SATURI | [I] F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI | | | [L] CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | [M] F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI | | [N] AUMENTO HC PER RESIDUO | [O] NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | | EDIFICATI | NON EDIFICATI | | MAX | ESISTENTE | NUOVA | | RES. | NON RES. | | |
| Jo | 437 | 629 | | 1'856 | | 4,2 | | 437 | | | 1'856 | | | | | | | | — |
| Jp | 406 | 584 | | 1'830 | | 4,5 | | 406 | | | 1'830 | | | | | | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 843 | 1'213 | | 3'686 | | | | 843 | | | 3'686 | | | | | | | | — |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

# COMUNE DI GUIDONIA

$H = \frac{B-G}{F} = 1{,}44$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B3 n°. 5

ISOLATO n°. 6

| CODICE DEI LOTTI | A SUPERFICE FONDIARIA | B Δxif CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX. | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N ALIENATO PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jq | 597 | 859 | | — | | — | | — | | 597 | — | | | | | 859 | | | 859 |
| Jr | 390 | 561 | | — | | — | | — | | 390 | — | | | | | 561 | | | 561 |
| Js | 720 | 1'036 | | — | | — | | — | | 720 | — | | | | | 1036 | | | 1'036 |
| | 1'707 | 2457 | | | | | | | | 1'707 | | | | | | 2'457 | | | 2'457 |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

# COMUNE di GUIDONIA

ISOLATO n°. 7

H $\frac{B-G}{F}$ 1,44
INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 3 n°. 6

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B A×if 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. | | C CUBATURA GIA' REALIZZATA | | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO | | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI | | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI | | | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI | | N AUMENTO MC. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | | EDIFICATI | NON EDIFICATI | | MAX | ESISTENTE | NUOVA | | RES. | NON RES. | | |
| J7 | 2'050 | 2952 | | | | | | | | 2'050 | | | | | | 2'952 | | | 2'952 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 8

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{P} = 0$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 3 n°.6

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F"×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO HC PER RESIDENTE | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ju | 682,5 | 983 | | 2'923 | | 4,28 | | 682 | | | 2'923 | | | | | | | | |
| Jv | 486,7 | 700 | | 2'673 | | 5,5 | | 486 | | | 2'673 | | | | | | | | |
| Jz | 440 | 633 | | 2'517 | | 5,7 | | 440 | | | 2'517 | | | | | | | | |
| KA | 562,2 | 809 | | 3'040 | | 5,4 | | 562 | | | 3'040 | | | | | | | | |
| KB | 405 | 583 | | 3'318 | | 8,19 | | 405 | | | 3'318 | | | | | | | | |
| Kc | 397,5 | 572 | | 1'292 | | 3,25 | | 397 | | | 1'292 | | | | | | | | |
| KD | 290 | 417 | | 1'699 | | 5,8 | | 290 | | | 1'699 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3'264 | 4'697 | | 17'462 | | | | 3'262 | | | 17'462 | | | | | | | | |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 9

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 0,98$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 3 n° 6

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δ×if 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. | | C CUBATURA GIA' REALIZZATA | | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO | | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F Δ−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI | | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI | | | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI | | N AUMENTO MC. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | | EDIFICATI | NON EDIFICATI | | MAX | ESISTENTE | NUOVA | | RES. | NON RES. | | |
| $K_E$ | 392,8 | 565 | | 943 | | 2,4 | | 565 | | | 943 | | | | | — | | | — |
| $K_G$ | 870 | 1'254 | | 812 | | 0,93 | | — | 870 | | — | 852 | 812 | 40 | | — | | | 40 |
| $K_H$ | 330 | 475 | | 893 | | 2,7 | | 475 | | | 893 | | | | | — | | | — |
| Δ $K_F$ | 91 | 131 | | — | | — | | — | | 91 | — | | | | | 89 | | | 89 |
| $K_L$ | 406 | 585 | | — | | — | | — | | 406 | — | | | | | 349 | | | 349 |
| $K_I$ | 378 | 544 | | — | | — | | — | | 378 | — | | | | | 370 | | | 370 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2'468 | 3554 | | 2'648 | | | | 1'040 | 870 | 875 | 1'836 | | | 40 | | 808 | | | 848 |

LOCALITA' CUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 10

# COMUNE DI CUIDONIA

H $\frac{B-G}{F}$ = 0 — INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 3 n°.6

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δ×if 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N ALIENATO PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $K_M$ | 496,1 | 714 | | 1068 | | 2,15 | | 496 | | | 1'068 | | | | | | | | — |
| $K_N$ | 1'333 | 1'920 | | 2'252 | | 1,6 | | 1'333 | | | 2'252 | | | | | | | | — |
| $K_O$ | 413,2 | 594 | | 666 | | 1,61 | | 413 | | | 666 | | | | | | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2'242 | 3'228 | | 3'986 | | | | 2'242 | | | 3'986 | | | | | | | | — |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

# COMUNE DI GUIDONIA

ISOLATO n° 11

H $\frac{B-G}{F}$ = 0,79 INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 3 n°6

| CODICE LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δxif 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D C/A INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F"xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO VOL. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $K_P$ | 279,5 | 402 | | 1'808 | | 6,48 | | 279 | | | 1'808 | | | | | — | | | — |
| $K_Q$ | 258 | 371 | | 237 | | 0,9 | | 258 | | | 237 | | | | | — | | | — |
| $K_R$ | 331,5 | 476 | | 480 | | 1,45 | | 331 | | | 480 | | | | | — | | | — |
| $K_S$ | 347,5 | 500 | | 396 | | 1,14 | | 347 | | | 396 | | | | | — | | | — |
| $K_T$ | 1'312 | 1'890 | | — | | — | | — | | | — | | | | | — | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1'036 | | | 1'036 |
| | 2'529 | 3'939 | | 2'921 | | | | 1'215 | | | 2'921 | | | | | 1'036 | | | 1'036 |

# COMUNE DI GUIDONIA

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 12

H $\frac{B-G}{F} = 0{,}90$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 3 n° 7

| LOTTO ZONA | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δ×f CUBATURA MAX. POSSIBILE A PRG | | C CUBATURA GIA' REALIZZATA | | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO | | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI | | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI | | | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI | | N AUMENTO M. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | RES. | NON RES. | | EDIFICATI | NON EDIFICATI | | MAX | ESISTENTE | NUOVA | | RES. | NON RES. | | |
| XA | 594 | 856 | | — | | — | | — | | 594 | — | | | | | 534 | | | 534 |
| XC | 343 | 494 | | 629 | | 1,8 | | 343 | | — | 629 | | | | | — | | | — |
| XD | 264 | 381 | | — | | — | | — | | 264 | — | | | | | 237 | | | 237 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1'201 | 1'731 | | 629 | | | | 343 | | 858 | 629 | | | | | 771 | | | 771 |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 13

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 1{,}44$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 3 n° 7

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δxif CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX. | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | N F''xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | N NON RES. | N AUMENTO H. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ku | 209 | 301 | | 135 | | 0,6 | | | 209 | | | 301 | 135 | 166 | | — | | | 166 |
| Kv | 493 | 711 | | — | | — | | | | 493 | | | | | | 711 | | | 711 |
| Δ Kz1 | 135 | 195 | | — | | — | | | | 135 | | | | | | 195 | | | 195 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 837 | 1'217 | | 135 | | | | | 209 | 628 | | | | 166 | | 906 | | | 1072 |

# COMUNE DI GUIDONIA

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 14

H $\frac{B-G}{E} = 0$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONE B 3 n°. 7

| | ISOLATO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δxif CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO H PER RESIDUI | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kz | 479 | 690 | | 2'455 | | 5,1 | | 479 | | — | 2455 | | | | | | | | — |
| Δ | XB | 53 | 76 | | — | | — | | — | | 53 | — | | | | | — | | | — |
| | XE | 492 | 708 | | 896 | | 1,8 | | 492 | | — | 896 | | | | | | | | — |
| Δ | XF | 73 | 105 | | — | | — | | — | | 73 | — | | | | | — | | | — |
| Δ | XA1 | 140 | 202 | | — | | — | | — | | 140 | — | | | | | — | | | — |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1'237 | 1'448 | | 3351 | | | | 971 | | 266 | 3351 | | | | | | | | |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO — COMUNE DI GUIDONIA

ISOLATO n° 15

H $\frac{B-G}{F}$ = 0,71 INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B3 n°. 8

| CODICE LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif 1,44 CUBATURA MAX. POSSIBILE da P.R.G. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F"×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N ALLOGGI MI PER RESIDENZE | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $X_G$ | 2'093,6 | 3'014,7 | | — | | — | | — | | 2093,6 | — | | | | | 1'486 | | | 1'486 |
| $X_H$ | 4'687,5 | 1'408,8 | | 7'396 | | 1,4 | | 5'145 | | | 7'396 | | | | | — | | | — |
| $X_I$ | 457,5 | | | — | | — | | | | | — | | | | | — | | | — |
| $X_L$ | 442,5 | 636 | | 1'123 | | 2,5 | | 442,5 | | | 1'123 | | | | | — | | | — |
| $X_M$ | 529 | 761,7 | | 2'545,6 | | 4,8 | | 529 | | | 2'545,6 | | | | | — | | | — |
| $X_N$ | 506 | 728,6 | | — | | — | | — | | 506 | — | | | | | 359 | | | 359 |
| $X_O$ | 630,1 | 907 | | 567 | | 0,9 | | 630 | | | 567 | | | | | — | | | — |
| $X_P$ | 552,5 | 795 | | 943,5 | | 1,7 | | 552,5 | | | 943,5 | | | | | — | | | — |
| $X_Q$ | 87,5 | 126 | | — | | — | | — | | 87,5 | — | | | | | 61 | | | 61 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9'986,2 | 14'377 | | 12'575 | | | | 7'299 | | 2'687,1 | 12'575 | | | | | 1'906 | | | 1'906 |

5'145

Δ

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 16

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 0,30$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B3 n° 8

| CODICE DI LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Δ×if CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | NON RES. | D $\frac{C}{A}$ INDICE USATO RES. | NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A−E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | ESISTENTE | NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F''×H CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | NON RES. | N AUMENTO MC PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $X_R$ | 2'498,6 | 3'597 | | — | | — | | — | | 2'498 | | | | | | 749 | | | 749 |
| $X_S$ | 1'817 | 2'616 | | 3'732 | | 2.0 | | 1'817 | | — | 3'732 | | | | | — | | | — |
| $X_T$ | 357,7 | 515 | | 1'485 | | 4,1 | | 357,7 | | — | 1'485 | | | | | — | | | — |
| $X_U$ | 406,1 | 584 | | 992 | | 2,4 | | 406,1 | | — | 992 | | | | | — | | | — |
| $X_V$ | 512 | 737 | | 1'046 | | 2,0 | | 512 | | — | 1'046 | | | | | — | | | — |
| $X_Z$ | 392 | 564 | | 1'031 | | 2,6 | | 392 | | — | 1'031 | | | | | — | | | — |
| $Y_A$ | 406 | 584 | | 1'042 | | 2,5 | | 406 | | — | 1'042 | | | | | — | | | — |
| $Y_B$ | 574 | 826 | | 741 | | 1,2 | | 574 | | — | 741 | | | | | — | | | — |
| $Y_C$ | 391,8 | 564 | | — | | — | | — | | 391,8 | — | | | | | 117 | | | 117 |
| $Y_D$ | 312,3 | 449 | | — | | — | | — | | 312,3 | — | | | | | 93 | | | 93 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7'637,8 | 11'036 | | 10'069 | | | | 4'464,8 | | 3'202,7 | 10'069 | | | | | 959 | | | 959 |

LOCALITA' GUIDONIA CENTRO

ISOLATO n° 17

# COMUNE DI GUIDONIA

H $\frac{B-G}{F} = 0{,}96$ INDICE MEDIO RESIDUO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONE B 3 n°. 8

| LOTTO | A SUPERFICIE FONDIARIA | B Axif CUBATURA MAX. POSSIBILE da PRG. RES. | B NON RES. | C CUBATURA GIA' REALIZZATA RES. | C NON RES. | D C/A INDICE USATO RES. | D NON RES. | E SUPERFICIE LOTTI SATURI | F A-E SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIFICATI | F NON EDIFICATI | G CUBATURA LOTTI SATURI | I F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI EDIFICATI MAX | I ESISTENTE | I NUOVA | L CUBATURA INUTILIZZATA NEI LOTTI EDIFICATI | M F'xH CUBATURA POSSIBILE NEI LOTTI NON EDIFICATI RES. | M NON RES. | N AUMENTO H. PER RESIDUO | O NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $Y_E$ | 739,5 | 1'064 | | — | | — | | — | | 739,5 | — | | | | | 709 | | | 709 |
| $Y_F$ | 2'044 | 2'943 | | 2'190 | | 1,0 | | 2'044 | | | 2'190 | | | | | — | | | — |
| $Y_G$ | 209,2 | 300 | | — | | — | | — | | 209,2 | — | | | | | 200 | | | 200 |
| $Y_H$ | 442,5 | 636 | | 886 | | 2,0 | | 442,5 | | | 886 | | | | | — | | | — |
| $Y_I$ | 594,5 | 856 | | 1'119 | | 1,8 | | 594,5 | | | 1'119 | | | | | — | | | — |
| $Y_L$ | 622,8 | 896 | | 477 | | 0,7 | | — | 622,8 | | — | 597 | 477 | 120 | | — | | | 120 |
| $Y_M$ | 391,8 | 564 | | — | | — | | — | | 391,8 | — | | | | | 375 | | | 375 |
| $Y_R$ | 247 | 355 | | — | | — | | — | | 247 | — | | | | | 237 | | | 237 |
| $Y_Q$ | 378 | 544 | | 1'546 | | 2,5 | | 608,6 | | | 1'546 | | | | | — | | | — |
| $Y_T$ | 230,6 | 332 | | | | | | | | | | | | | | — | | | — |
| $Y_S$ | 378 | 544 | | 1'643 | | 2,6 | | 613,7 | | | 1'643 | | | | | — | | | — |
| $Y_Z$ | 235,7 | 339 | | | | | | | | | | | | | | — | | | — |
| $Y_V$ | 817,1 | 1'176 | | 1'192 | | 1,4 | | 817,12 | | | 1'192 | | | | | — | | | — |
| $Y_U$ | 361 | 519 | | 937 | | 2,5 | | 361 | | | 937 | | | | | — | | | — |
| $Y_O$ | 450 | 648 | | 772 | | 1,7 | | 450 | | | 772 | | | | | — | | | — |
| $Y_P$ | 210 | 302 | | — | | — | | — | | 210 | — | | | | | 201 | | | 201 |
| | 8'352,4 | 12'018 | | 10'762 | | | | 5'932,1 | | 1'797,5 | 10'285 | | | 120 | | 1722 | | | 1842 |