

Deliberazione consiliare 15 luglio 1991, n. 89, concernente: Piano particolareggiato vigente, zona CM/1, Villanova. Approvazione modifica planovolumetrica ai sensi dell'art. 1 della legge regionale n. 36/1987.

(Omissis).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di giunta comunale n. 1007 del 16 ottobre 1990, è stata adottata la modifica planovolumetrica al piano particolareggiato CM/1, Villanova interessante i lotti n. 145 e n. 149, foglio n. 24;

che per detta modifica è stato eseguito deposito e pubblicazione a norma di legge;

che gli elaborati e la relativa documentazione sono stati trasmessi alla Regione Lazio - Assessorato urbanistica - Settore vigilanza con nota prot. n. 3591 del 20 febbraio 1991;

Tenuto conto che la Regione ha sollevato alcune eccezioni con fonogramma prot. n. 2859 del 20 marzo 1991, alle quali è stato controdedotto con nota n. 7483 del 17 aprile 1991;

che si può procedere all'approvazione della modifica planovolumetrica di cui trattasi poiché è decorso il termine previsto di trenta giorni dalla nota n. 7483/1991 di controdeduzioni alle osservazioni regionali da parte di questo comune;

che detta modifica ha ottenuto parere favorevole dalla U.S.L. RM/25 con nulla osta n. 331 del 1991 del 15 aprile 1991;

Vista la legge regionale n. 36/1987 ed in particolare l'art. 1;

Visti gli articoli 32, 35 e 45 e ritenuto non necessario il parere del ragioniere;

A voti unanimi:

Delibera:

Approvare la modifica planovolumetrica ai sensi dell'art. 1 della legge regionale n. 36/1987 del piano particolareggiato vigente, zona CM/1, Villanova.

Non sorgendo interventi, il sindaco presidente pone in votazione la deliberazione come sopra proposta che viene approvata all'unanimità di voti, espressi per alzata di mano dei 34 consiglieri presenti e votanti.

Il presidente
LOMBARDOZZI

Il segretario generale
URANELLI

La suddetta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi della legge 10 febbraio 1953, n. 62.

COMUNE DI ROMA.

Deliberazione consiliare 12 gennaio 1989, n. 23, concernente: Autorizzazione alla lottizzazione e alla stipula della convenzione della zona F/1 in località Pratolungo piano particolareggiato 18/L, via Tiburtina, di proprietà della «Residenziale Le Querce S.r.l.», «Residenziale Pratolungo S.r.l.» e dei signori Gianni Anna Maria e Fabrizio.

La Giunta municipale decide di sottoporre all'on. consiglio comunale il seguente schema di deliberazione:

Autorizzazione alla lottizzazione e alla stipula della convenzione della zona F/1 in località Pratolungo piano particolareggiato 18/L, via Tiburtina, di proprietà della «Residenziale Le Querce S.r.l.», «Residenziale Pratolungo S.r.l.» e dei signori Gianni Anna Maria e Fabrizio.

Premesso che con deliberazione n. 334 del 3 novembre 1987 il consiglio comunale ha approvato il piano di lottizzazione e gli atti d'obbligo relativi alla urbanizzazione delle aree destinate a zona F/1 ubicate in Roma, in località Pratolungo piano particolareggiato 18/L - Tiburtino, della superficie di circa Ha 9.44.35, distinte in catasto al foglio 290 allegato 60, particelle 41 (ex 41/a), 42 (ex 42/a), 126, 665 (ex 665/a), 666, 667, 668, 669 (ex 669/a), 670, 671, 672 e 1219 (ex 39/b), confinanti con strada statale n. 5, via Tiburtina, parco pubblico di piano particolareggiato 18/L e servizi generali di piano particolareggiato 18/L - Tiburtino, dei seguenti proprietari:

società «Residenziale Le Querce S.r.l.», con sede in Roma, via Lusitania, 13, rappresentata dal sig. Marronaro Domenico, nato a Pizzoli (L'Aquila) il 3 maggio 1941, artigiano, domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di amministratore unico;

società «Residenziale Pratolungo S.r.l.», con sede in Roma, piazza della Libertà, 10, rappresentata dal sig. Procaccini Americo, nato a Nettuno il 17 marzo 1927, pensionato, domiciliato per la carica ove sopra, nella sua qualità di amministratore unico;

Gianni Anna Maria, nata a Roma il 24 ottobre 1934, domiciliata a Roma, via Sicilia, 186, casalinga;

Gianni Fabrizio, nato a Roma il 16 novembre 1940, domiciliato a Roma, via Sicilia, 186, agricoltore, rappresentato da Gianni Anna Maria, ove sopra, nella sua qualità di procuratrice;

che dette aree sono comprese nel secondo programma poliennale di attuazione del piano regolatore generale adottato in attuazione dell'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della legge regionale 28 luglio 1978, n. 35 e approvato con deliberazione della giunta municipale n. 3134 del 13 aprile 1985, ratificata con atto del consiglio comunale n. 67 del 18-19 marzo 1986;

che la lottizzazione in questione è stata redatta in conformità del vigente piano regolatore generale per cui ricorrono nella specie i presupposti per il rilascio della autorizzazione alla lottizzazione ai sensi dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;