

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto della sistemazione degli spazi pubblici a verde persegue l'obiettivo di valorizzare sotto il profilo ambientale tutti gli spazi di uso pubblico a sottolineare l'impianto urbanistico e l'articolazione dei volumi con le masse vegetali degli alberi ed in particolare si vuole:

- Ridurre l'impatto acustico determinato dalla contigua strada provinciale 28 bis, con una diversa configurazione del piano di campagna e con un impianto a verde fitto e composto da specie vegetali in grado di assorbire le onde acustiche;
- Qualificare il quartiere nascente mediante la realizzazione di due piccole aree attrezzate;
- Realizzare un arredo vegetale efficace sotto il profilo ambientale, paesaggistico e di vivibilità.

L'intervento oltre a provvedere alla sistemazione di tutte le aree a verde di convenzione pari a mq 51.104, si estende anche ad alcune porzioni destinate ai servizi (aree a verde attrezzate e aree destinate a servizi sociali) che altrimenti resterebbero in stato di abbandono.

Inoltre il progetto prevede la sistemazione di alcune aree, comprese in quelle sopracitate, a gioco e tempo libero (individuate nella planimetria All.12.V.)

Alle aree interessate alla sola sistemazione degli spazi a verde andranno detratte le aree attrezzate per le due piste ciclabili.

Negli oneri di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è infine prevista la messa a dimora di circa 350 alberi posti lungo i marciapiedi con relative opere collaterali necessarie (cordoli, griglie metalliche) oppure lungo le fasce verdi lineari poste ai bordi delle aree di zonizzazione diverse.

Per migliorare il livello di fruibilità di alcune aree molto acclivi, il progetto prevede la realizzazione di strutture di sostegno (gabbionate) per

sostenere il percorso ciclo pedonale che a sua volta è costeggiato da un filare di essenze arboree.

Lungo questa linea l'impianto arboreo prevede filari di alberi e masse arbustive consistenti formati da lecci a cespuglione, oleandri, allori, corbezzoli e altri.

Nelle aree a svago e gioco l'intervento previsto è molto leggero e consiste nella realizzazione di terra stabilizzata, formazione di percorsi e installazione di panchine e cestini.

Nell'area di verde attrezzato per lo sport sono previste sistemazioni del terreno e livellamenti per la realizzazione di un campo da gioco polivalente e da un percorso ciclabile.

Questa area pur essendo stata progettata non è compresa nello scomputo.

Un'area di giochi è ricavata nell'area a verde di arredo contigua ad alcune residenze ed è sistemata in modo da realizzare un'area attrezzata minima utile anche per le stesse.

Un sistema particolarmente curato è costituito dall'insieme di aiuole che bordano le rotatorie stradali e tutte le alberature che proteggono le aree destinate a parcheggio pubblico.

Anche l'area perimetrale che costeggia la via provinciale 28bis è concepita in modo da formare una quinta verde realizzata con la messa a dimora delle specie arbustive più alte verso l'esterno e quelle più basse verso il ciclo della strada.

Questa soluzione oltre costituire barriera al rumore consente altresì di non disturbare la visibilità in corrispondenza degli innesti viari.

Tutte le aree a prato sono state divise in due categorie:

- Il prato seminato su superficie preparata (modellamento, fresatura, concimazione, semina);

- Il prato campagna ottenuto mediante ripetuti sfalci della vegetazione spontanea ed eliminazione delle specie infestanti di dimensioni anomale.

Riepilogo delle qualità

Il progetto prevede tre categorie di intervento:

- 1) prato campagna, che comprende tutte le aree destinate nella planimetria della zonizzazione All.3.3.V. a:
 - verde pubblico, con esclusione delle aree attrezzate allo svago, al gioco, allo sport (pista ciclabile);
 - ad attrezzature di interesse comune, con esclusione dell'area riservata alla scuola materna;
 - ad attrezzature per lo sport, con esclusione del campo da gioco e dalla pista ciclabile.
- 2) verde di arredo comprendente tutte le zone sistemate a prato, le piantumazioni di essenze arboree ed arbustive, l'arredo con panchine e cestini;
- 3) verde per il contenimento dei rumori, sia esterni verso la strada provinciale, che all'interno sulle strade principali e nelle zone a parcheggio.

Riepilogo degli oneri

La convenzione prevede i seguenti oneri:

<i>verde in aree di standards urbanistici e verde di arredo (punti 1 e 2)</i>	391275,00 €
<i>opere per il contenimento dei rumori (punto 3)</i>	181600,00 €
<i>Totale</i>	587875,00 €