REGIONE LAZIO PROVINCIA DI ROMA

comune di guidonia
villanova la botte

piano particolareggiato n° 2 comprensorio delle zone $B3_{21}$ $B3_{22}$

Tavola ORIGINALE del Piano allegata alla delib. Cons. n 453 del 29-12-78

Il Sindaco

COMUNE DI GUIDONIA
025360 | 27-12-78
CAT. ..... CL. ..... FASC. .....

SCHEDE METRICHE **12**

progetto redatto presso studio arch. M. RENZI (ICOREP)
collaboratori arch. V. VALENTI e arch. C. VENTURINI

progettisti: arch. AUGUSTO CHIAIA
arch. UGO GENTILI
arch. ENRICO MILONE
arch. ANTONIO PARIS
arch. MAURIZIO RENZI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E DI FROSINONE, RIETI, VITERBO
DOTT. ARCH. MAURIZIO RENZI 3067
Maurizio Renzi

roma 19·12·1978

COMUNE DI GUIDONIA

Piano Particolareggiato
Zona B_3

Loçalitá - La Botte

Isolato n° 1 Zona $B3_{21}$

H $\frac{B-G}{F}$ = SATURO
INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX I_f 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI ESIST.	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
D	279	316) 457	658	410	28	1.30	–	457	–	–	–	–	–	–	–	–
	67	141)														
E	280	435	626	518	18	1.19	–	435	–	–	–	–	–	–	–	–
F	296	429	617	2.097	22	4.89	429	–	–	2.097	–	–	–	–	–	–
tot.			1.901					892		2.097			–		–	–

COMUNE DI GUIDONIA

Località - La Botte

Isolato n° 2 Zona B3 21

Piano Particolareggiato
Zona B_3

H $\frac{B-G}{F} = 1.44$ INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX I_f 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI ESIST.	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI NUOVA	L CUBATURE INUTILIZZATE LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
C				1406	-											
G	67	1911	2752	548	-	1.24	-	1911	-	-	2752	2367	385	-	-	385
H				413	-											
Tot																385

COMUNE DI GUIDONIA

Località - La Botte

Isolato n° 3 Zona B3 21

Piano Particolareggiato Zona B_3

$H = \frac{B-G}{F} = 1.39$ INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA		B CUBATURA MAX If 1,44		C CUBATURA REALIZZATA RES.	C PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I ESIST.	I NUOVA	L CUBATURE INUTILIZZATE LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
A-B	142	517		744		1.606	–	3.11	517	–	–	1.606	–	–	–	–	–	–
I-L	177	255	518	747		735	–	1.42	518	–	–	735	–	–	–	–	–	–
	146	263																
M	69	936		1348		–	147	–	–	–	936	–	–	–	–	–	1.301	1.301
Q	353	392		564		1.115	–	2.84	392	–	–	1.115	–	–	–	–	–	–
N	147	403	794	1.143		723	48	0.91	–	794	–	–	1.104	723	381	–	–	381
	148	391																
O	149	458		659		572	44	1.25	–	458	–	–	637	572	65	65	–	–
P	150	931		1.341		1.114	–	1.20	–	931	–	–	1.294	1.114	180	180	–	–
R	170	540		778		412	–	0.76	–	540	–	–	751	412	339	–	–	339
S	202	80	3548															
	203	42																
	211	1570																
	78	178		5109		1.041	73	0.30	–	3548	–	–	4932	1041	3891	–	–	3891
	206	831																
	154	788																
	140	59																
T	176	247		356		228	–	0.92	–	247	–	–	343	228	115	–	–	115

COMUNE DI GUIDONIA

Loçalitá - La Botte

Isolato n° 3 Zona $B3_{21}$

Piano Particolareggiato
Zona B_3

H $\frac{B-G}{F} = 1.39$ INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA		B CUBATURA MAX If 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I ESIST.	I NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
U	139	400															
	204	1476	3066	4.415	946	218	0.31	–	3066	–	–	4262	946	3316	–	–	3.316
	81	1190															
V	171	416															
	193	168	2769	3.987	560	346	0.20	–	2769	–	–	3849	560	3289	–	–	3.289
	84	804															
	118	1381															
Z	289	570															
	127	292	1092	1.572	1.242	467	1.14	–	1.092	–	–	1518	1.242	276	–	–	276
	294	230															
X	138	326	2156	3.105	1.384	214	0.70	–	2.156	–	–	2996	1384	1612	–	–	1.612
	87	1830															
Y	89	2083		2999	999	220	0.48	–	2.083	–	–	2895	999	1896	–	–	1.896
J	91	181	194	279	588	–	2.45	194	–	–	588	–	–	–	–	–	–
	173	13															
A'	377	137															
	378	122	479	690	789	138	1.65	479	–	–	789	–	–	–	–	–	–
	92	344															

COMUNE DI GUIDONIA

Località - La Botte

Isolato n° 3 Zona $B_{3_{21}}$

$H \frac{B-G}{F} = 1.39$ INDICE MEDIO RESIDUO

Piano Particolareggiato
Zona B_3

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX I_f 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF.	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I ESIST.	I NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
B'	246	435	626	405	41	0.93	–	435	–	–	605	405	200	–	–	200
W	244	1.212	1745	–	71	–	–	–	1212	–	–	–	–	–	1685	1.685
C'	96	155	223	239	–	1.54	155	–	–	239	–	–	–	–	–	–
D'	137	32	46	–	31	–	–	–	32	–	44	–	44	44	–	–
1	144	165 | 340	490	–	–	–	–	–	340	–	–	–	–	–	472	472
	145	175 |														
2	313	300	432	–	–	–	–	–	300	–	–	–	–	–	417	417
3	352	910	1310	–	–	–	–	–	910	–	–	–	–	–	1265	1.265
4	151	279	402	–	–	–	–	–	279	–	–	–	–	–	388	388
5	73	2.466	3.551	–	–	–	–	–	2.466	–	–	–	–	–	3.428	3.428
6	160	2.334	3.361	–	–	–	–	–	2.334	–	–	–	–	–	3.244	3.244
7	205	1.167	1.680	–	–	–	–	–	1.167	–	–	–	–	–	1.622	1.622
8	191	329	474	–	–	–	–	–	329	–	–	–	–	–	457	457
9	286	412	593	–	–	–	–	–	412	–	–	–	–	–	573	573
10	85	414	596	–	–	–	–	–	414	–	–	–	–	–	575	575
11	293	463	667	–	–	–	–	–	463	–	–	–	–	–	643	643
12	379	1.072	1544	–	–	–	–	–	1.072	–	–	–	–	–	1.490	1.490
13	380	456	657	–	–	–	–	–	456	–	–	–	–	–	634	634

COMUNE DI GUIDONIA

Località - La Botte

Isolato n° 3 Zona $B3_{21}$

$H\frac{B-G}{F} = 1.39$ INDICE MEDIO RESIDUO

Piano Particolareggiato Zona B_3

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX If 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO %	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI ESIST.	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
14	94	753	1.084	–	–	–	–	–	753	–	–	–	–	–	1.047	1.047
15	97	1.168	1.682	–	–	–	–	–	1.168	–	–	–	–	–	1.624	1.624
16	376	1.359	1.957	–	–	–	–	–	1.359	–	–	–	–	–	1.889	1.889
17	99	1.708	2460	–	–	–	–	–	1.708	–	–	–	–	–	2.374	2.374
18	334	880	1.267	–	–	–	–	–	880	–	–	–	–	–	1.223	1.223
19	102	475	684	–	–	–	–	–	475	–	–	–	–	–	660	660
tot.			57.367					18.554	19.465	5072				289		42.326
								38019								

COMUNE DI GUIDONIA

Piano Particolareggiat

Località - La Botte

Zona B_3

Isolato n° 5 Zona $B_{3_{21}}$

H $\frac{B-G}{F} = 1.20$ INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX I_f 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI ESIST.	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
24	111	992	1.428	–	–	–	–	–	992	–	–	–	–	–	1.190	1.190
25	382	1775	2.556	–	–	–	–	–	1.775	–	–	–	–	–	2.130	2.130
26	302	382	550	–	–	–	–	–	382	–	–	–	–	–	458	458
27	355	637	917	–	–	–	–	–	637	–	–	–	–	–	764	764
28	356	111	160	–	–	–	–	–	111	–	–	–	–	–	133	133
tot			14.373					1248	5400	6431						7140
								6648								

COMUNE DI GUIDONIA

Località - La Botte

Isolato n° 1 Zona $B3_{11}$

Piano Particolareggiat

Zona B_3

H $\frac{B-G}{F} = 1.41$ INDICE MEDIO RESIDUO

CODICE LOTTO	N° PARTICELLA CATASTALE	A SUPERFIC. FONDIARIA	B CUBATURA MAX I_f 1,44	C CUBATURA REALIZZATA RES.	C CUBATURA REALIZZATA PROD.	D INDICE USATO C/A	E SUPERFIC. LOTTI SATURI	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI EDIF.	F SUPERFICIE LOTTI NON SATURI NON EDIF	G CUBATURA LOTTI SATURI	I CUBATURA POSSIBILE LOTTI EDIFICATI MAX	I ESIST.	I NUOVA	L CUBATURA INUTILIZZATA LOTTI EDIFICATI	M CUBATURA POSSIBILE LOTTI NON EDIFICATI	N NUOVA CUBATURA EDIFICABILE DI P.P.
A/B	237	93														
	238	348 (956)	1377	906	-	0.95	-	956	-	-	1348	906	442	-	-	442
	329	515														
C	131	40 (311)	448	624	91	2.01	311	-	-	624	-	-	-	-	-	-
	130	271														
D	20	4.102	5.906	-	113	-	-	-	4.102	-	5.784	-	5.784	-	-	5.784
E	18	1.133	1.631	739	-	0.65	-	1.133	-	-	1.598	739	859	-	-	859
F	166	358	515	582	80	1.63	358	-	-	582	-	-	-	-	-	-
1	32	2.066	2.975	-	-	-	-	-	2.066	-	-	-	-	-	2.913	2.913
2	30	983	1.415	-	-	-	-	-	983	-	-	-	-	-	1.386	1.386
3	16	868	1.250	-	-	-	-	-	868	-	-	-	-	-	1.224	1.224
Tot.			15.517					2.089	8.019	1.206			7.085		5.523	12.608
								10.108								