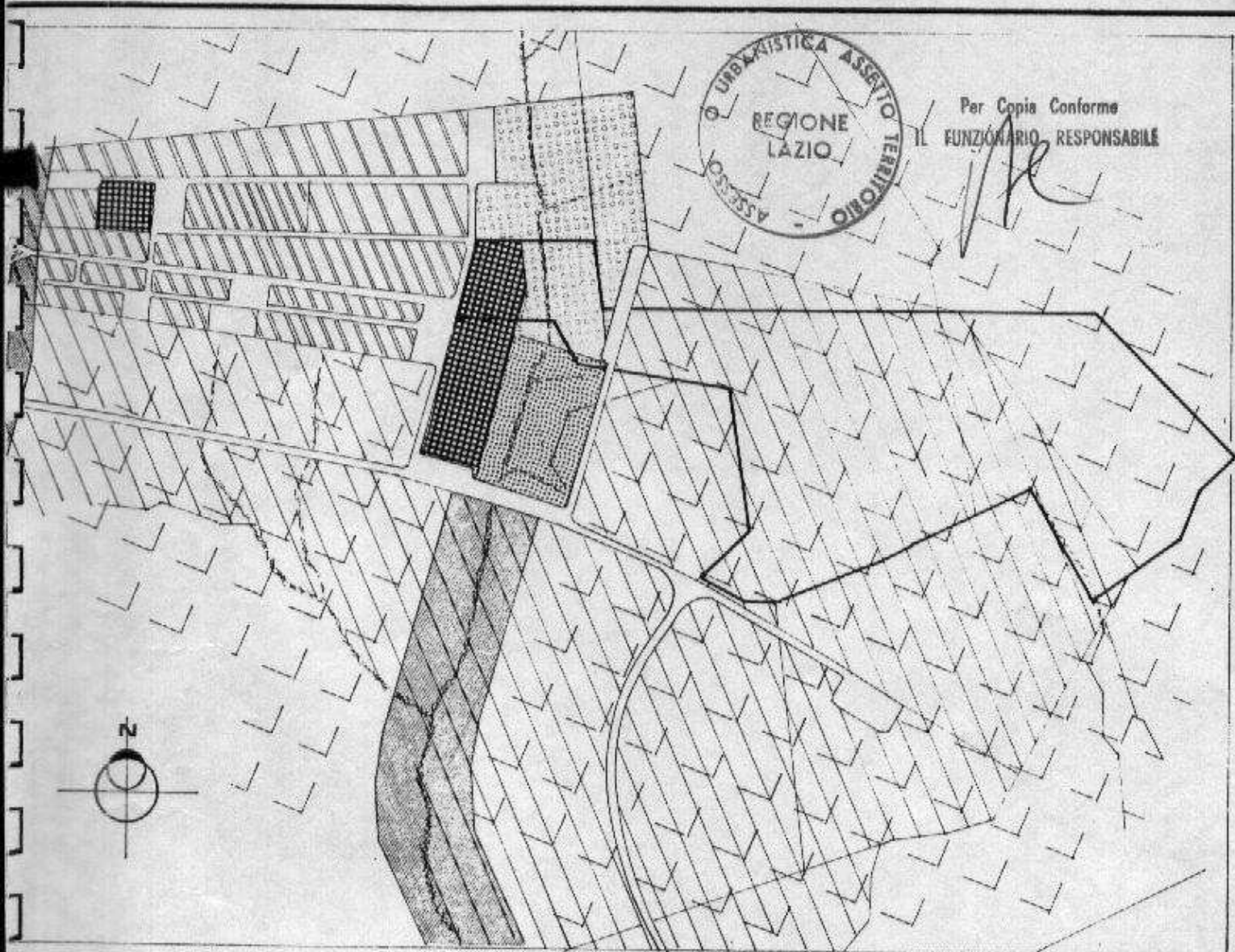


# COMUNE DI GUIDONIA M. CELIO

24 NOV. 1993



Per Copia Conforme  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**PROGETTO  
DI LOTTIZZAZIONE  
CONSORZIO  
COLLEVERDE 2°**

*Allegato alla delibera  
n° 295 del 21/11/80*



IL SINDACO  
*Amari*

relazione  
e allegati

PROGETTISTA  
CARLO GATTA  
E  
PAOLO BRUNETTI

**TAV.  
1 U**

## PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Il presente progetto di lottizzazione riguarda la zona situata nel Comune di Guidonia in località: Marco Simone, come meglio indicato nelle allegate planimetrie.

Tale territorio fa parte di un comprensorio di zona C4 ed ha in sè un'estensione di 23 ettari.

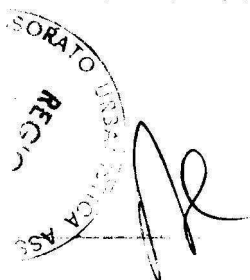
I proprietari degli appezzamenti di terreno sono riuniti in Consorzio che hanno chiamato Colleverde 2°.

Tale Consorzio fu costituito il 15/3/1974 cioè dopo la pubblicazione delle soluzioni di P.R.G. (14/5/71) proposte dal Comune di Guidonia.

Da tale data ad oggi, in attesa, prima, dell'approvazione del P.R.G. da parte della Regione, poi dell'esame di un precedente progetto da parte del Comune, i Consorziati, per iniziativa spontanea, hanno cominciato ad urbanizzare la zona, creando delle situazioni di fatto entro le quali è stato estremamente complesso muoversi in fase progettuale.

Il precedente progetto, respinto dall'Ufficio Tecnico Comunale, non soddisfaceva quanto previsto dalla legge sugli standard urbanistici.

E' soprattutto al reperimento delle aree necessarie a tal fine che si finalizza il presente elaborato.



Pertanto passiamo attraverso gli stessi punti programmatici del precedente:

- 1) Mantenimento dell'andamento naturale del terreno
- 2) Prosecuzione delle linee organizzatrici della precedente zona B2
- 3) Mantenimento della esistente rete viaria
- 4) Posizione baricentrica del Centro Commerciale
- 5) Posizione delle zone di servizio sul percorso di uscita.

Per soddisfare quanto richiestoci si opera in tale maniera:

- 1) Si potenzia la rete viaria allargando le strade; se ne prevedono due nuove nella zona nord-est. Si prevedono, inoltre, altre due uscite che favoriscono l'integrazione di questa zona col resto del comprensorio e due piazze, oltre ad altri spazi, in corrispondenza dei poli di socializzazione ( centro servizi, centro commerciale )
- 2) Si acquisiscono i terreni da destinare ad area per l'istruzione e servizi collettivi sul percorso d'uscita e si qualifica il centro che si viene a formare con la presenza di una delle piazze predette.
- 3) Si contrappone dalla parte opposta della zona un polmone di spazio pubblico in adiacenza del previsto centro commerciale
- 4) Si posizionano i parcheggi distribuendoli in maniera di poter essere a servizio dell'intero abitato.



La proposta planovolumetrica continua ad esprimere la volontà di controllo pur nella libertà di espressione formale, cercando comunque , nella stesura delle tabelle dei dati metrici, di uniformare le cubature realizzabili in maniera che le volumetrie che si andranno a formare possano essere il più possibile omogenee.

COMUNICATO URBANISTICO  
REGIONE  
ASSESSORE

